



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»  
г. Калуга, ул. Московская, 237

ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402801001

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня,  
каретная и погреб усадьбы Сухозанет», 1870 г.,  
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1  
(реставрация и приспособление для современного использования)

**Раздел III «Проект реставрации и приспособления»**  
**Часть 1. Эскизный проект реставрации и приспособления**  
**Том 3. Конструктивные и объемно-планировочные**  
**решения**

Шифр 01372000012210010030001/1-1/2021- КР.Э



Заказчик:  
Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области  
«Инновационный культурный центр» (ГБУК КО «ИКЦ»)

город Калуга  
2021 год



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»**  
г. Калуга, ул. Московская, 237

**ОГРН 1184027003313  
ИНН 4027136246  
КПП 402801001**

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19151 от 23 мая 2019г.  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 5 июня 2019г.  
СРО-П-180-06022013

Научно-проектная документация на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня,  
каретная и погреб усадьбы Сухозанет», 1870 г.,  
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1  
(реставрация и приспособление для современного использования)

**Раздел III «Проект реставрации и приспособления»  
Часть 1. Эскизный проект реставрации и приспособления  
Том 3. Конструктивные и объемно-планировочные  
решения**

Шифр 01372000012210010030001/1-1/2021- КР.Э

Директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЪЯНС»

\_\_\_\_\_ (Подпись)

К.С. Дорошенко  
(Ф.И.О полностью)

Главный архитектор

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Е.Ю. Черюканова  
(Ф.И.О полностью)

город Калуга  
2021 год

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня, каретная и погреб усадьбы Сухозанет», 1870 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел III. Часть 1. Том 3.

**Лист согласований**

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня, каретная и погреб усадьбы Сухозанет», 1870 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1 (реставрация и приспособление для современного использования).

Раздел III. Часть 1. Том 3.

**Авторский коллектив**

Фамилия И. О.	Должность	Подпись	Участие
Черюканова Е.Ю.	ГАП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		Общее руководство проектом
Амет Р.Э.	ГИП ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		Общее руководство проектом Выполнение раздела
Ничик В.Г.	Инженер- конструктор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		Выполнение раздела
Кизибаева Е.А.	Архитектор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		Проведение обмерных работ
Прокунина Ю.В.	Инженер- проектировщик ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		Проведение обмерных работ
Пронин С.А.	Инженер-ВК ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		Выполнение раздела ВК
Пронин С.А.	Инженер-ОВиК ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		Выполнение раздела ОВиК
Никкель Л.Г.	Инженер-ЭОМ ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»		Выполнение раздела ЭОМ

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня, каретная и погреб усадьбы Сухозанет», 1870 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1 (реставрация и приспособление для современного использования).

### СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер		Обозначение	Наименование	
Раздел	Том			
1	2	3	4	
<b>Раздел I «Предварительные работы»</b>				
I	1	013720000122100100300 01/1-1/2021-ИРД	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	
	2	013720000122100100300 01/1-1/2021-ПР	Предварительные исследования	
<b>Раздел II «Комплексные научные исследования»</b>				
<b>Часть 1. Архивные и библиографические материалы</b>				
II	1	013720000122100100300 01/1-1/2021-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования.	
	<b>Часть 2. Натурные исследования</b>			
	1	013720000122100100300 01/1-1/2021-ОИ1	Историко- архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
	2	013720000122100100300 01/1-1/2021-ОИ2	Инженерно-технические исследования	
3	013720000122100100300 01/1-1/2021-ОИ3	Отчет по комплексным научным исследованиям		
<b>Раздел III «Проект реставрации и приспособления»</b>				
<b>Часть 1. Эскизный проект реставрации и приспособления</b>				
III	1	013720000122100100300 01/1-1/2021-ПЗ.Э	Пояснительная записка	
	2	013720000122100100300 01/1-1/2021-АР.Э	Архитектурные решения.	
	3	013720000122100100300 01/1-1/2021-КР.Э	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	<b>Часть 2. Проект реставрации и приспособления</b>			
	1	013720000122100100300 01/1-1/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	2	013720000122100100300 01/1-1/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
	3	013720000122100100300 01/1-1/2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	4	013720000122100100300 01/1-1/2021-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	

	013720000122100100300 01/1-1/2021-ИОС5.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»
	013720000122100100300 01/1-1/2021-ИОС5.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»
	013720000122100100300 01/1-1/2021-ИОС5.3	Подраздел 3. «Система водоотведения»
	013720000122100100300 01/1-1/2021-ИОС5.4	Подраздел 4. «Система Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	013720000122100100300 01/1-1/2021-ИОС5.5	Подраздел 5. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»
<b>5</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-ПОР	Раздел 6. «Проект организации реставрации»
<b>6</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-МОПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности»
<b>Раздел IV «Рабочая проектно-сметная документация»</b>		
<b>1</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-АР	Архитектурные решения.
<b>2</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
<b>3</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-ЭОМ	Система электроснабжения
<b>4</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации
<b>5</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-ОВ	Отопление и вентиляция
<b>6</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-АПС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией.
<b>7</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-МОПБ	Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности
<b>8</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-ПОР	Проект организации реставрации
<b>9</b>	013720000122100100300 01/1-1/2021-СМ	Сметная документация

ГАП

\_\_\_\_\_

Е.Ю. Черюканова

ГИП

\_\_\_\_\_

Р.Э. Амет

**Том 3**

**Конструктивные  
и объемно-планировочные  
решения**

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ КР.Э

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	План 1 этажа после перепланировки	
3	План 2 этажа после перепланировки	
4	Схема расположения балок перекрытия первого этажа	
5	Узлы балок перекрытия первого этажа	
6	Спецификация монолитного перекрытия первого этажа	
7	Схема усиления фундамента	
8	Спецификация ж/б обоймы фундамента	
9	Схема расположения трещин	
10	Инъектирование трещин в кирпичной кладке	
11	Схема расположения стропильных ферм и опорных стоек	
12	Схема усиления стропильных ферм Ф-1	
13	Схема усиления стропильных ферм Ф-2	
14	Спецификация элементов усиления ферм	
15	Основные параметры лестницы	
16	Армирование ж/б лестницы	
17	Ограждение лестницы	
18	Спецификация материалов лестницы	

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примеч.
СП 4.4.13330.2011	Административные и бытовые здания.	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 сентября 2002 года N 123	О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП 12-135-2003	Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда	
СП 17.13330.2017	Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76	

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту здания по адресу: г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 1 выполнен на основании контракта №1372000012210010030001

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении всех предусмотренных мероприятий.

Все строительные и монтажные работы производить в соответствии с действующими СП на данные виды работ, а также с соблюдением правил по технике безопасности в соответствии с СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» и в соответствии с указаниями на производство работ, приведенными в сериях типовых конструкций, деталей и узлов, применяемых в проекте.

Конструктивная схема здания: комбинированная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Несущие конструкции: кладка из полнотелого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Внутренние стены и перегородки: кладка из полнотелого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, обшивка по металлическому каркасу гипсокартоном. Перекрытие деревянное. Кровля двускатная. Заполнения проемов: оконные – ПВХ рамы с двойным остеклением, с обычным одинарным стеклом; дверные – ПВХ, металлические противопожарные и МДФ.

Здание относится ко II ур-ню ответственности. Степень огнестойкости -IV. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Краткое описание видов выполняемых работ в разделе конструктивные решения:

- 1) устройство монолитного перекрытия;
- 2) усиление фундамента;
- 3) усиление стен;
- 4) усиление несущих конструкций крыши;
- 5) устройство лестницы

До начала устройства ремонта помещений должны быть закончены все виды подготовительных работ (подготовка основания, проверка качества материалов, подготовка необходимых инструментов, инвентаря, подъемных и транспортных механизмов).

Устройство ремонтных работ должно выполняться специализированной организацией, которая гарантирует обеспечение соответствующего качества производства работ.

Работы по ремонту должны производиться специализированными бригадами под техническим руководством производителя работ.

Площадь застройки – 279,5 м<sup>2</sup>;  
Этажность – 2 эт;  
Количество этажей – 2 эт;  
Общая площадь – 559 м<sup>2</sup>;  
Строительный объем – 1774 м<sup>3</sup>.

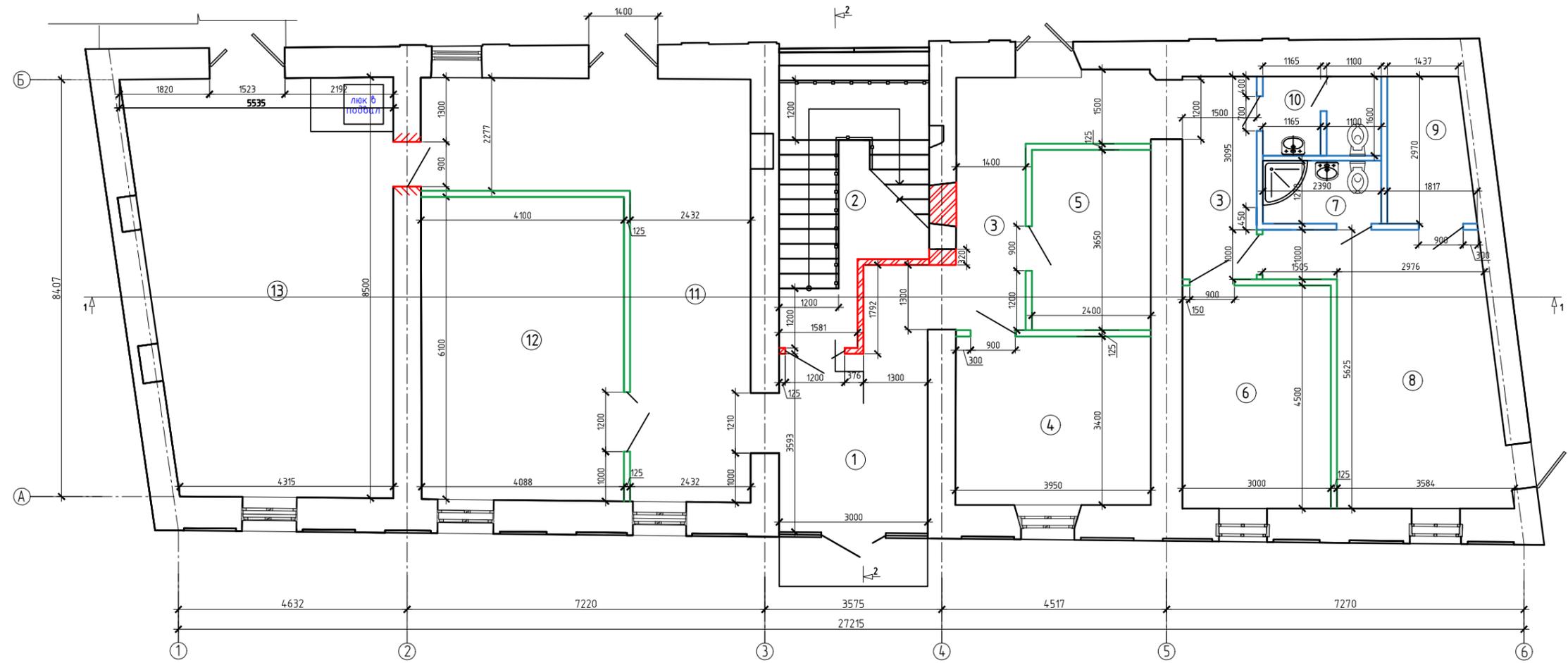
Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Амет Р.Э.

Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата				
						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э			
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1			
						Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							п	1	18
						Общие данные	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		

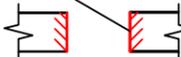
План 1 этажа  
После перепланировки  
М 1:100



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Тип пола
1	Холл	13,89	керам.пл
2	Лестница	13,76	керам.пл
3	Коридор	19,0	керам.пл
4	Кабинет	13,43	ламинат
5	Костюмерная	8,76	ламинат
6	Кабинет	13,5	ламинат
7	Сан.узел	3,03	керам.пл
8	Комната отдыха	18,9	ламинат
9	Комната приема пищи	4,83	керам.пл
10	Сан.узел	3,62	керам.пл
11	Коридор	31,0	керам.пл
12	Комната хранения оборудования с мастерской	25,01	керам.пл
13	Малый репетиционный зал	41,65	ламинат
	<b>Итого:</b>	<b>210,38</b>	

Условные обозначения:

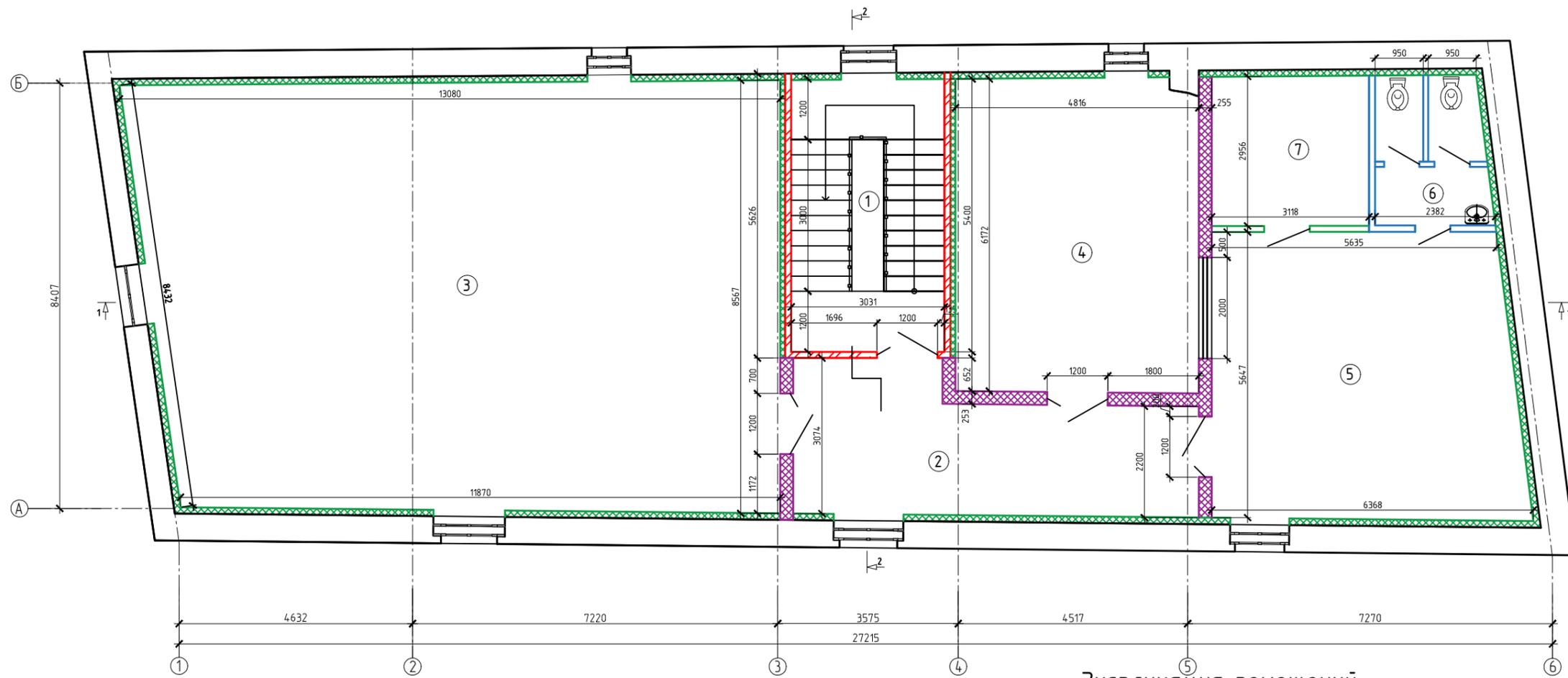
-  - Перегородки Кнауф С112- толщ. 125мм см. прим. 2
-  - Перегородки Кнауф С112 с влагостойкими гипсовыми строительными плитами ГСП-Н2 12,5 мм. - толщ. 125мм
-  - Перегородки из кирпича КОРПо 1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530—2007 - толщ. 120мм
-  - Демонтаж кирпичной кладки существующего заложеного дверного проема

01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э

Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня, каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870 г. Калужская обл., г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
<p align="center"><b>Конструктивные решения</b></p>						Стадия	Лист	Листов
						П	2	18
<p>ГИП: Амет Р. ГАП: Черюканова Е. Разработал: Кизибаева Е.</p>						<p>План 1-го этажа после перепланировки М 1:100</p>		
						<p>ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021 год</p>		

План мансардного этажа  
после перепланировки  
М 1:100



Экспликация помещений

Условные обозначения:

-  Перегородки из кирпича КОРПо 1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 - толщ. 120мм
-  Обшивка из гипсовых строительных плит (Кнауф-листов) ГСП-А (2 слоя) на металлическом каркасе со звукоизоляцией 50мм
-  Существующие наружные стены
-  Обшивка из гипсовых строительных плит (Кнауф-листов) ГСП-А (2 слоя) на металлическом каркасе с теплоизоляцией 100мм
-  - Перегородки Кнауф С115.1- толщ. 225мм
-  - Перегородки Кнауф С112- толщ. 125мм см. прим. 2
-  - Перегородки Кнауф С112 с влагостойкими гипсовыми строительными плитами ГСП-Н2 12,5 мм. - толщ. 125мм

№ П/П	Наименование	Площадь м2	Тип пола
1	Лестница	13,76	Керам.пл
2	Коридор	20,3	Керам.пл
3	Репетиционный зал на 8 человек	105,47	Ламинат
4	Подсобное помещение	29,75	Ламинат
5	Подсобное помещение	34,1	Ламинат
6	Сан.узел	6,07	Керам.пл
7	Подсобное помещение	9,2	Ламинат
Итого:		218,65	

01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э					
Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня, каретная и погреб усадьбы Сухожанет", 1870 г. Калужская обл., г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Амет Р.				
ГАП	Черюканова Е.				
Разработал	Кизибаева Е.				
Конструктивные решения				Стадия	Лист
План мансардного этажа после перепланировки М 1:100				П	3
Листов				18	
ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021 год					

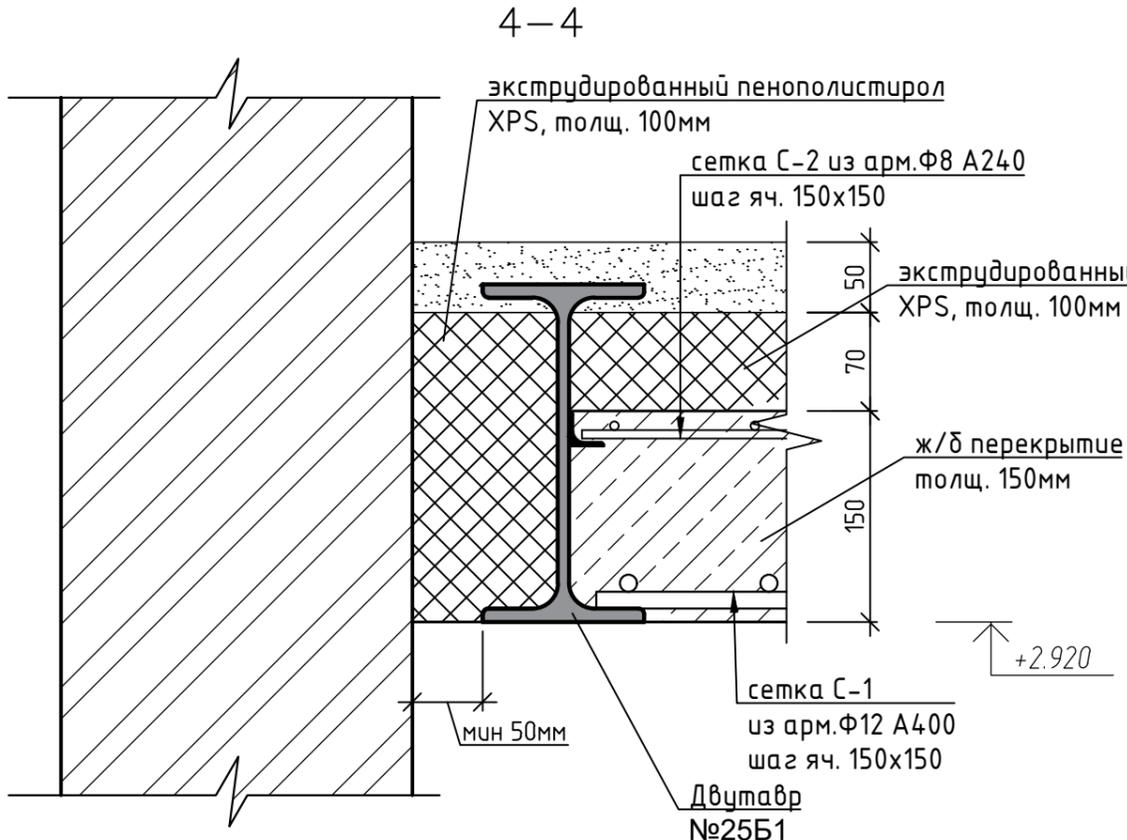
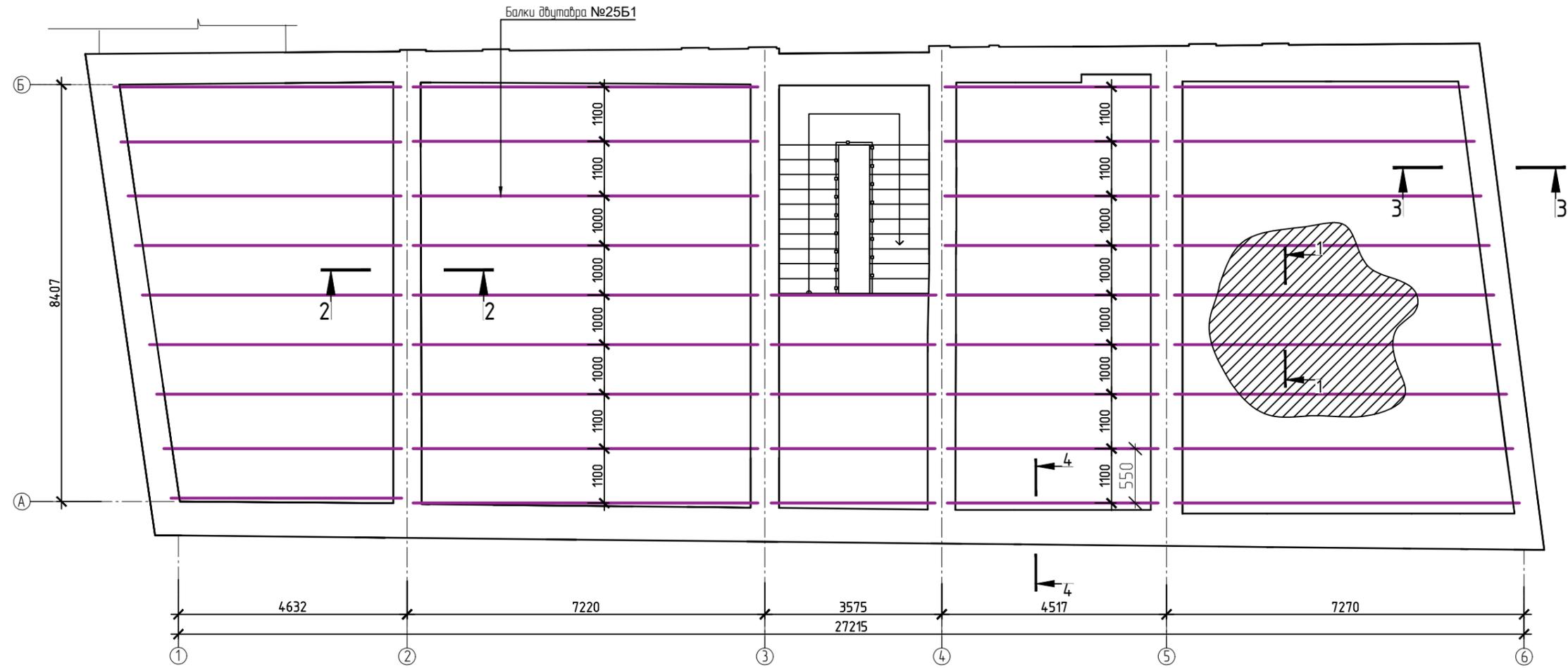
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения балок перекрытия первого этажа

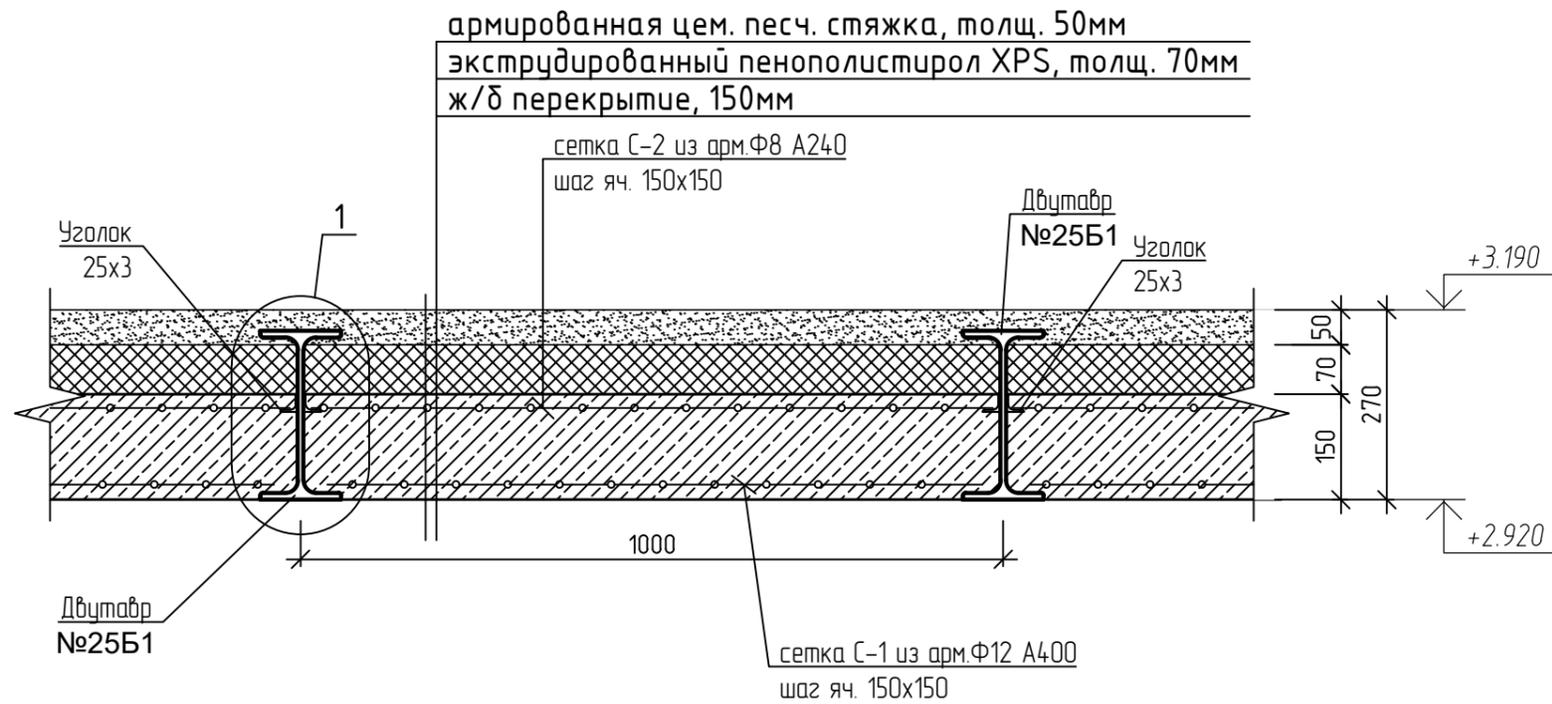


Примечание:  
1. Перед устройством нового монолитного перекрытия произвести усиление фундаментов здания и конструкций крыши.

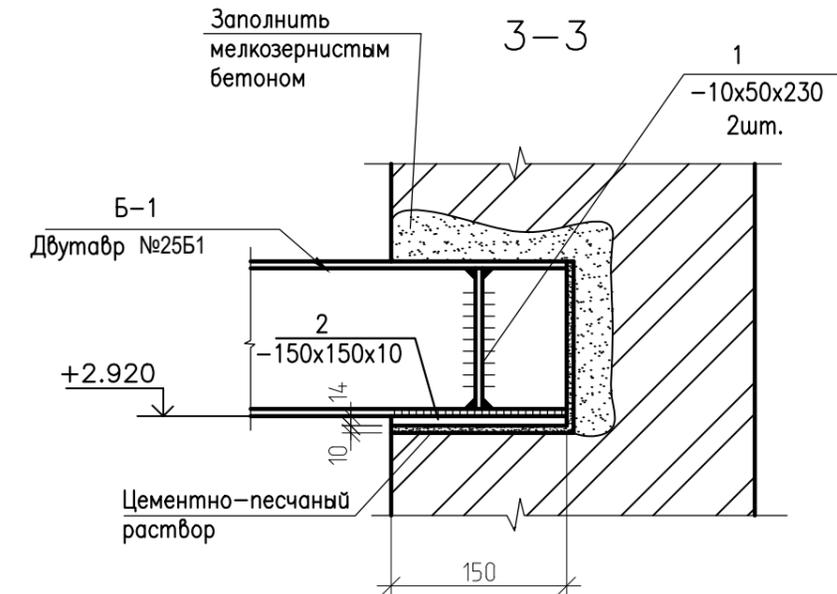
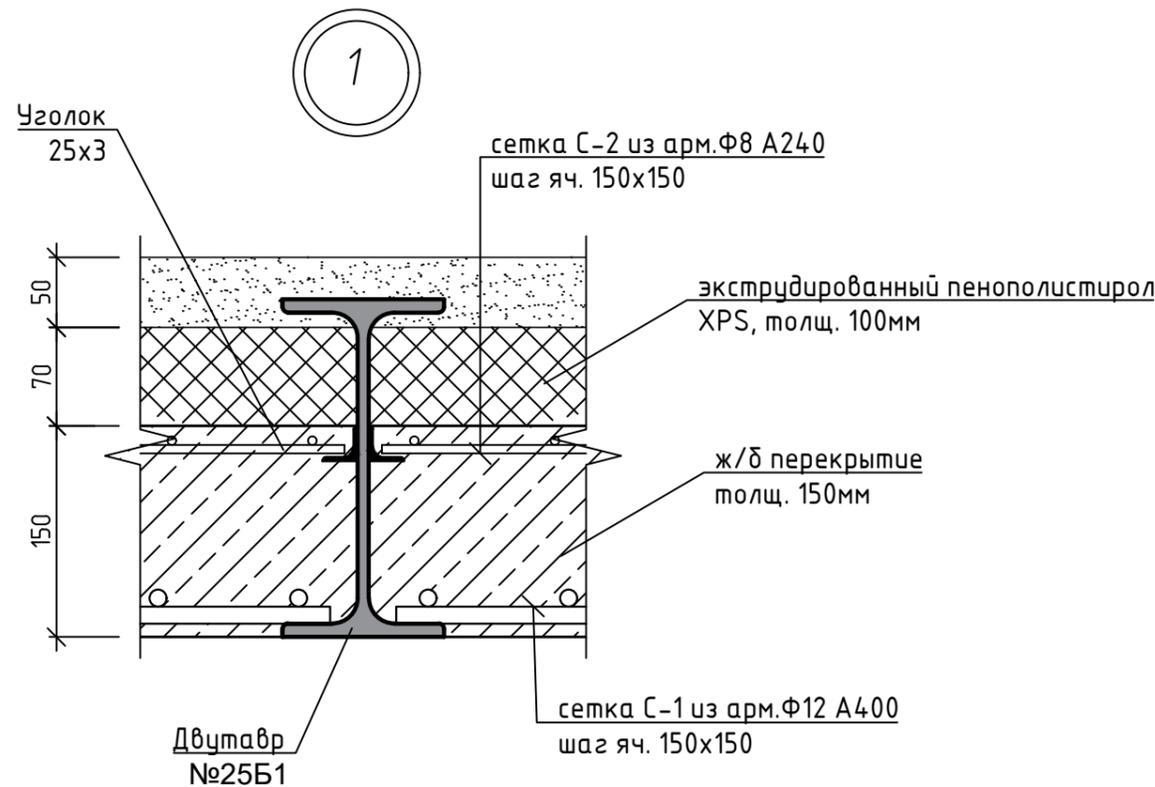
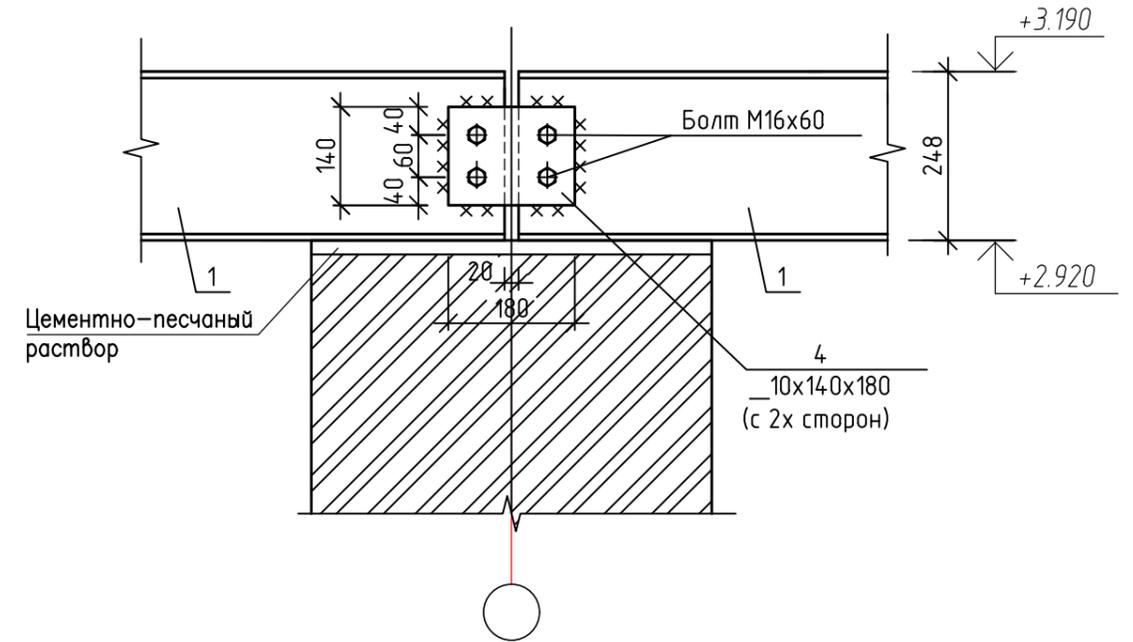
						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э			
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1			
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Амет Р.Э			п	4	18
ГАП				Черюканова					
Разработал Амет Р.Э						Схема расположения балок перекрытия первого этажа	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

1-1



2-2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э			
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1			
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							п	5	18
ГИП				Амет Р.Э			ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		
ГАП				Черюканова					
Разработал				Амет Р.Э		Узлы балок перекрытия первого этажа			

Копировал

А3

СПЕЦИФИКАЦИЯ МОНОЛИТНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

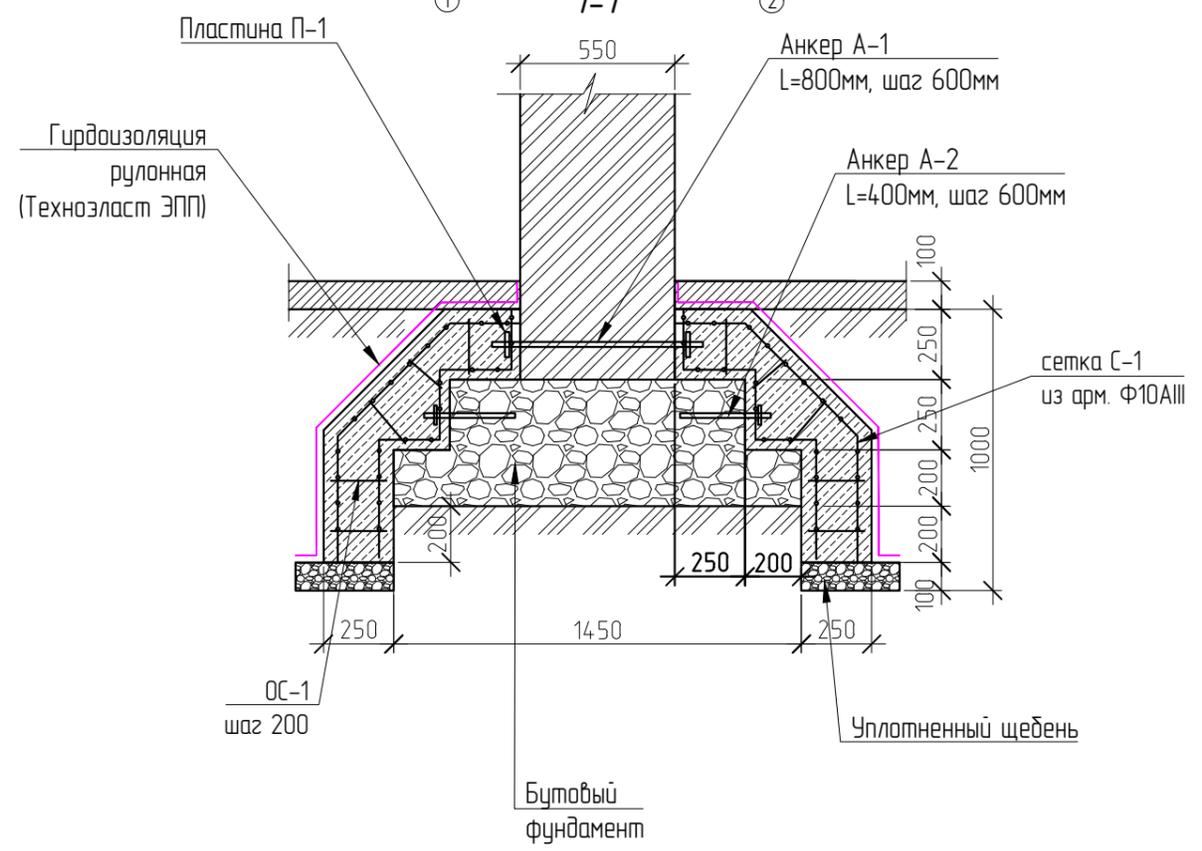
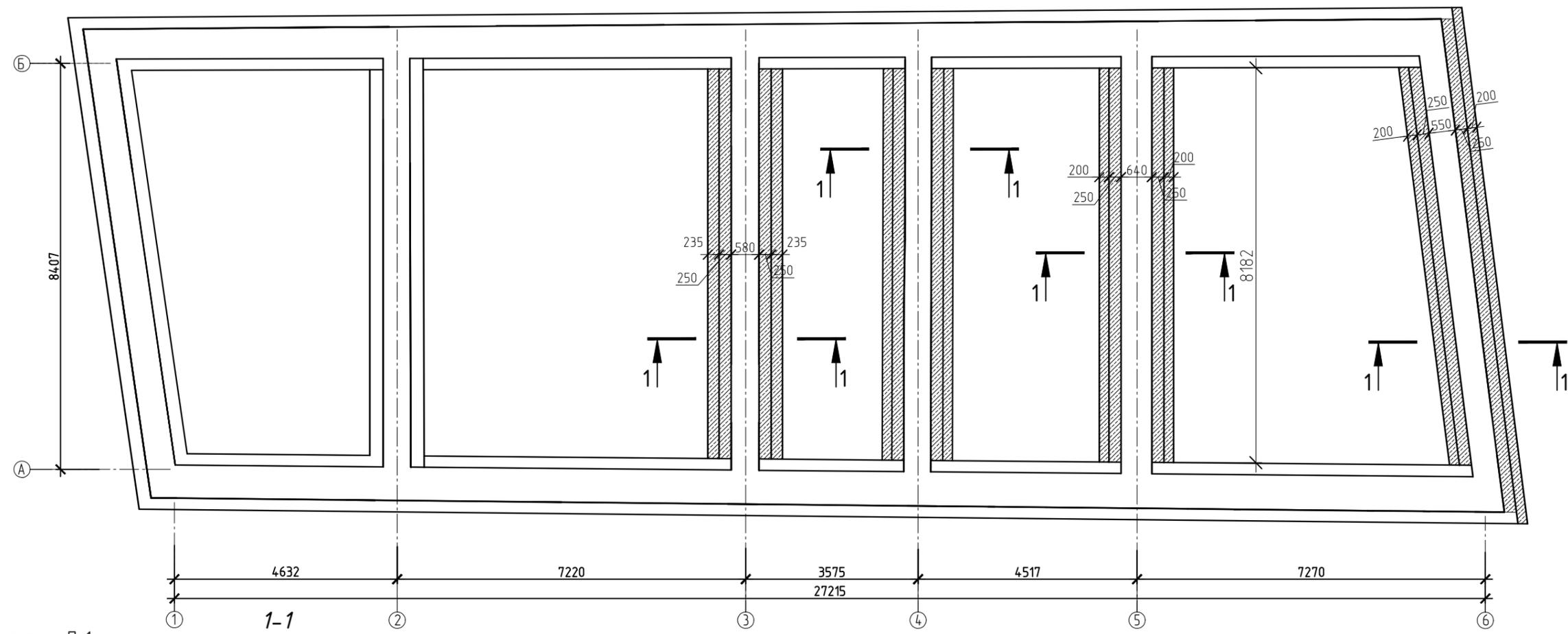
МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	кол. шт.	МАССА ЕД. КГ.	ПРИМЕЧ.
		<u>МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС</u>			
1	ГОСТ Р 57837-2017	Двутавр №25Б1, L=230,0 п.м	1	5911,0	5911,0
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 25х3 , L=460,0 п.м	1	529,0	529,0
3	ГОСТ 19903-74	Пластина _10х240х50	36	0,94	33,84
4	ГОСТ 19903-74	Пластина _10х140х180	56	1,98	110,88
5		Болт М16х60	112		
		<u>МОНОЛИТНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ</u>			
		Сетка С-1			
С-1	ГОСТ 5781-82*	арм.Ø12А400, L=2990,4 п.м	1	2655,47	2655,47
		Сетка С-2			
С-2	ГОСТ 5781-82*	арм.Ø8А240, L=2990,4 п.м	1	1181,2	1181,2
		Бетон класса В25			32,65 м <sup>3</sup>
		Утеплитель XPS, толщ.70мм			218,8 м2
		Цем. песч. стяжка, толщ. 50мм			218,8 м2

Согласовано

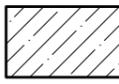
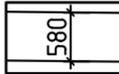
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

						<i>01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э</i>						
						<i>Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1</i>						
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>							
						<i>Конструктивные решения</i>						
						<i>Спецификация монолитного перекрытия</i>						
						ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.						
						<table border="1"> <tr> <td><i>Стадия</i></td> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td align="center">п</td> <td align="center">6</td> <td align="center">18</td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	п	6	18
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>										
п	6	18										

Схема усиления фундаментов



Условные обозначения:

-  - Усиление фундамента устройством железобетонной обоймы
-  - Существующие фундаменты

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э		
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1		
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата			
ГИП		Амет Р.Э				Конструктивные решения		
ГАП		Черюканова				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Амет Р.Э				п	7	18
						ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		

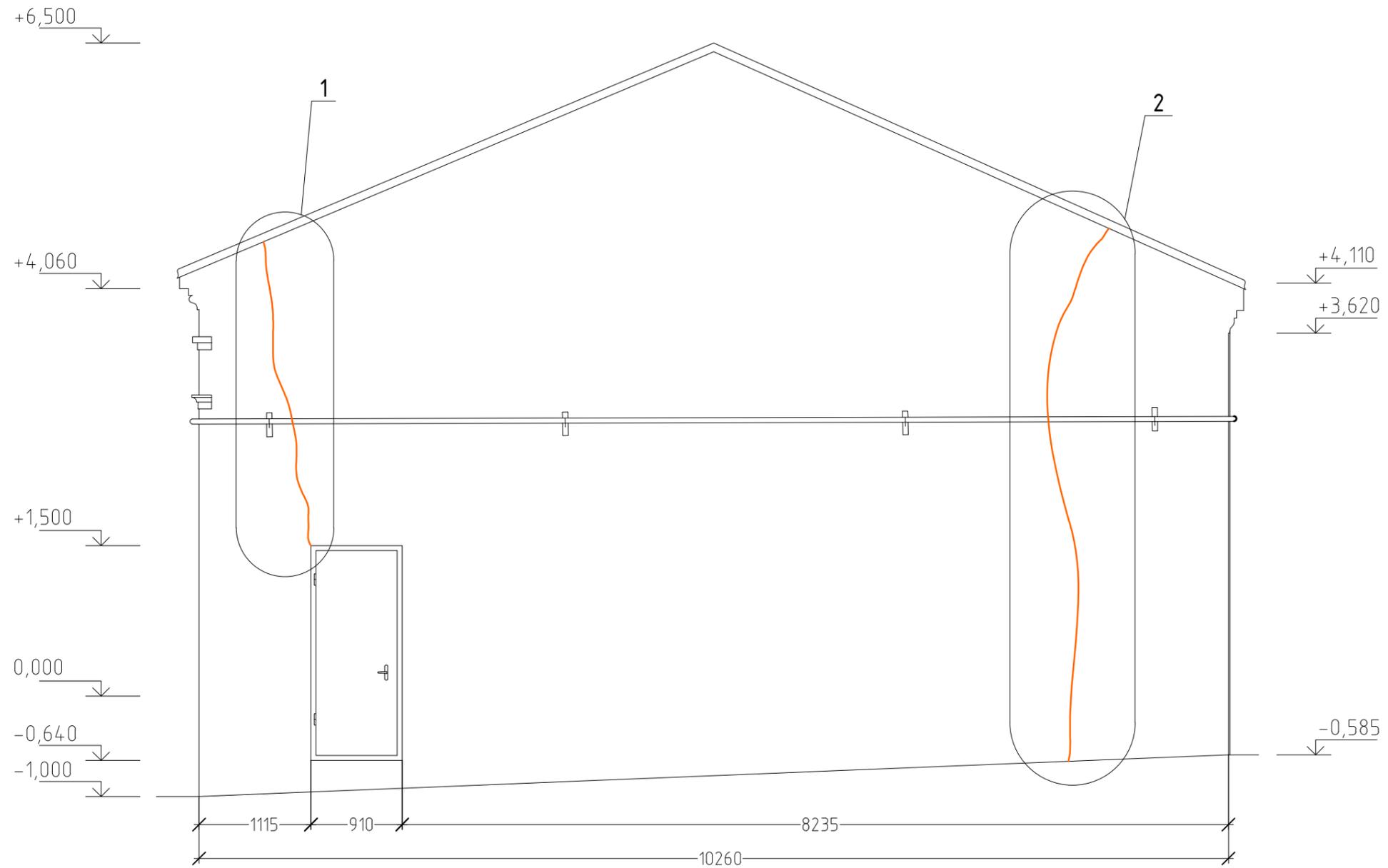
**СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ Ж/Б ОБОЙМЫ ФУНДАМЕНТОВ**

	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.ШТ.	ОБЪЕМ ЕД. КГ	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6
A-1	ГОСТ 5781-82	анкер, арм. $\Phi 18A1$ , L=800мм	55	1,6	88,0
A-2	ГОСТ 5781-82	анкер, арм. $\Phi 18A1$ , L=400мм	55	0,8	44,0
П-1	ГОСТ 19903-74	пластина 100x100x10 мм	220	0,785	172,7
С-1	ГОСТ 5781-82	арм. сетка 100x100 $\Phi 10A1$ , L=171,85 м <sup>2</sup>	1	2120,0	2120,0
ОС-1	ГОСТ 5781-82	арм. $\Phi 6A1$ , L=200мм	1640	0,044	72,16
		Щебеночная подготовка, 100мм			2,3 м <sup>3</sup>
		бетон кл. В20, F50, W6			18,36 м <sup>3</sup>
		гидроизоляция рулонная (Техноэласт ЭПП)			98,4 м <sup>2</sup>
		отрывка грунта под усиление фундаментов			48,54 м <sup>3</sup>
		обратная засыпка грунта			30,176 м <sup>3</sup>

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э		
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1		
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата			
						Конструктивные решения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	18
						Спецификация элементов ж/б обоймы фундаментов		
						ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		



Условные обозначения:

— - трещины в кирпичной кладке фасада

Примечание:

1. Указание по усилению и заделки трещин см. Лист-25

2. Спецификацию по расходу материалов на усиление и инъектирование трещин см. Лист-

Спецификация участков с трещинами шириной более 10мм.

№ Поз.	Наименование	Примерная длина, мм.	Примечание
1	Трещина сквозная	3100	присудствуют множество мелких трещин шириной до 20мм
2	Трещина сквозная	5500	присудствуют множество мелких трещин шириной до 20мм

						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э			
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1			
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							п	9	18
ГИП Амет Р.Э						Схема расположения трещин	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		
ГАП Черюканова									
Разработал Амет Р.Э									

Ремонт кирпичной кладки методом инъектирования трещин.

Заполнения пустот и трещин фасадных стен зданий рекомендуется выполнять методом инъектирования. Для инъектирования исторической кладки с невысокой прочностью следует использовать низковязкую минеральную суспензию Remmers BSP 6.

Применение:

- Для заполнения пустот в кладке пробурить инъекционные шпурь диаметром не менее 18 мм в области пустот в растром порядке с шагом примерно 12,5 см под углом примерно 25-30°, глубина шпура должна быть выполнена с таким расчетом, чтобы шпур не доходил до противоположной поверхности стены примерно на 5 см;
- Для заполнения трещин пробурить инъекционные шпурь диаметром не менее 18 мм пробуриваются в шахматном порядке по обе стороны от трещины под углом 45°. Длина шпуров равна толщине конструкции. Шаг шпуров и их отступ от трещины соответствует половине толщины конструкции. Трещины запечатать для предотвращения выхода нагнетаемого материала;
- Буровые каналы, края трещин и пустот очистить от буровой муки и пыли, например, с помощью сжатого воздуха. Увлажнить трещины и пустоты водой через буровые отверстия (если кладка не переувлажнена);
- При нагнетании раствора низким давлением с помощью инъекционного насоса установить пакеры соответствующего размера. При безнапорном заполнении залить готовую смесь Remmers BSP 6 в шпур без применения пакеров через воронку.
- Температура материала, окружающей среды и основания должна составлять мин. +5°C и макс. +30°C.
- Для приготовления рабочего раствора Remmers BSP 6 в чистую емкость залить 8-9 л воды и засыпать 20 кг сухой смеси. Тщательно перемешать строительным миксером в течение примерно 2-х минут до однородного состояния и получения рабочей консистенции.
- Для затворения следует использовать водопроводную воду. Время пригодности к применению при 20°C составляет примерно 4 часа.
- Нагнетание готовой смеси Remmers BSP 6 под низким давлением выполнять при помощи инъекционного насоса, например, мембранного или шнекового. Давление инъектирования не должно превышать 7 атм.
- Выход раствора из соседних шпуров является операционным контролем при выполнении работ.
- Рабочий инструмент очищать в свежем состоянии водой.
- В течение минимум 4 дней защищать кладку от преждевременного высыхания, воздействия мороза и дождя.
- Расход Remmers BSP 6 – 1,2 кг на 1л заполняемого объема.

Инъектирование трещин в кирпичной стене

- 1- усиливаемая стена
- 2- трещина в стене
- 3- отверстия диаметром 18мм, глубиной 90см
- 4- пакер пластиковый с обратным клапаном 18x115мм
- 5- наружные участки трещин, расширенные и загерметезированные раствором
- 6- инъекционный раствор

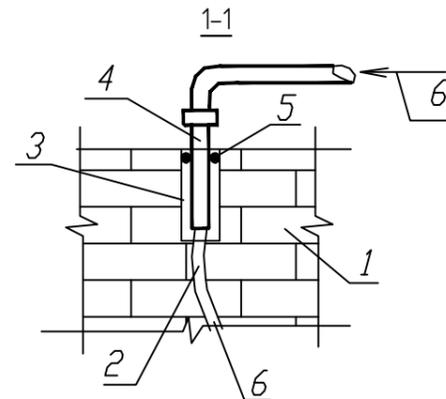
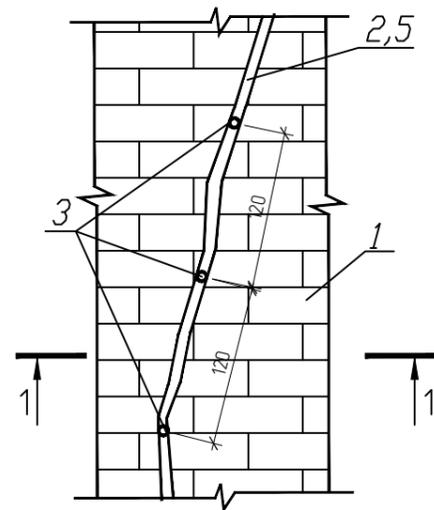
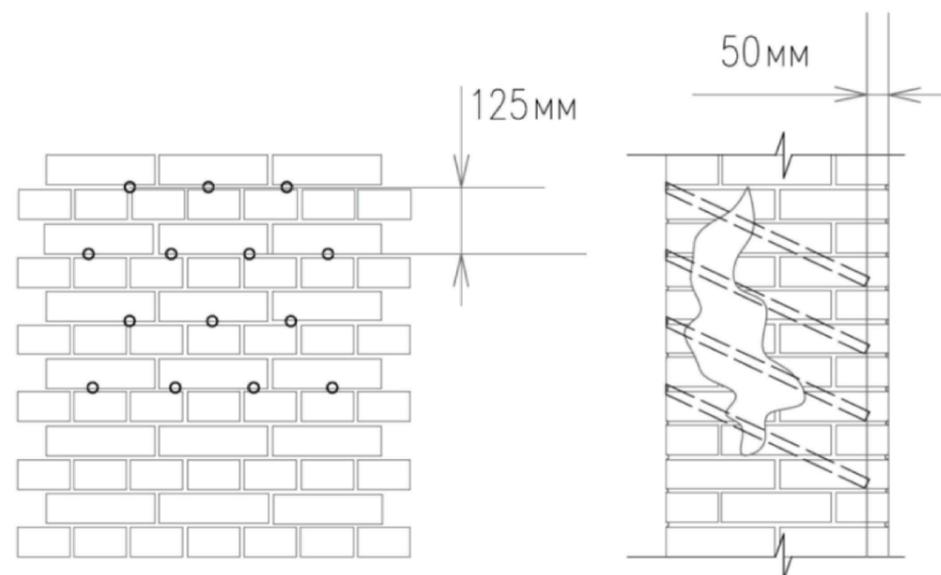


Схема бурения инъекционных шпуров для заполнения пустот.



d шпура = min 18мм

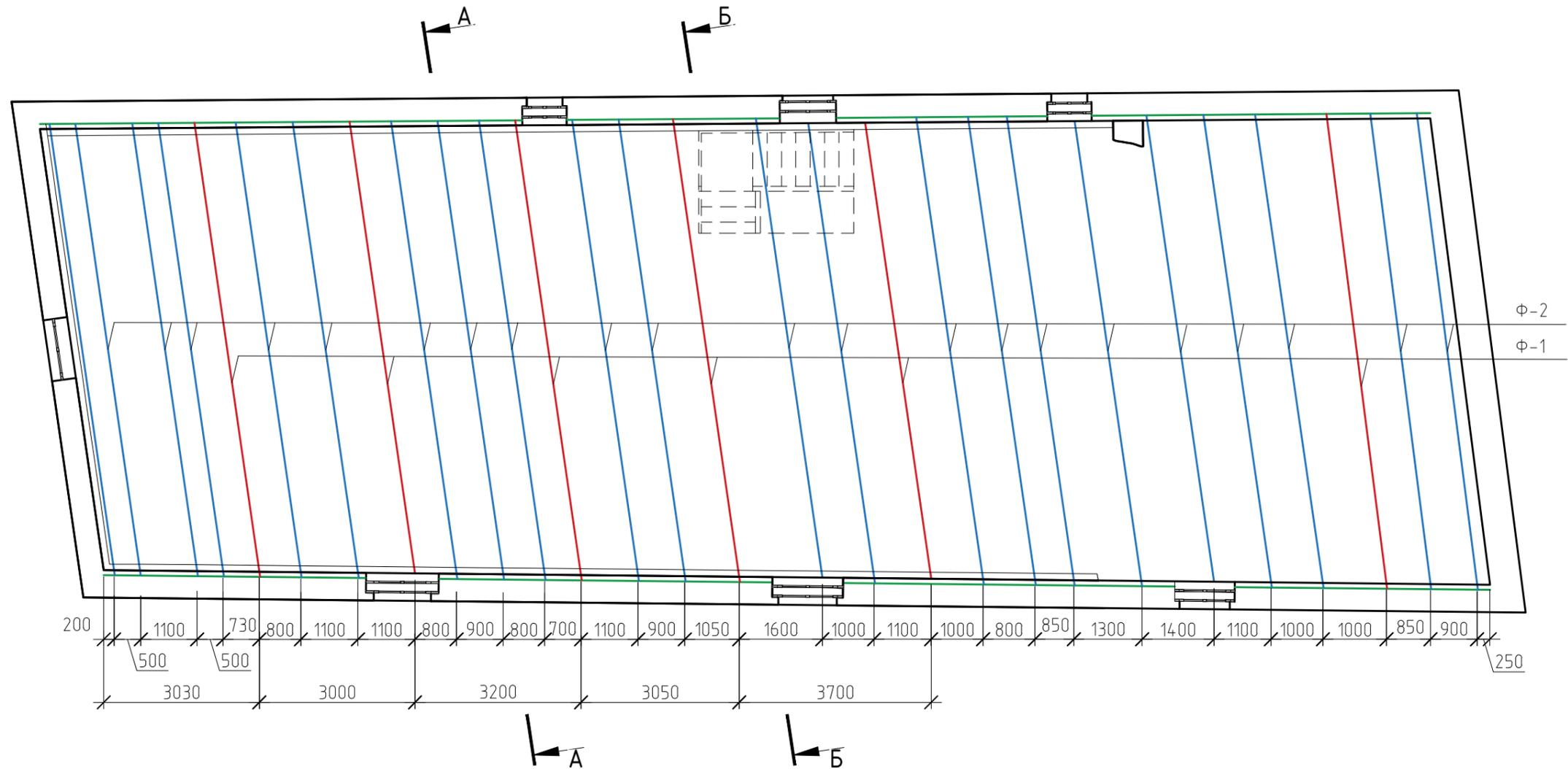
Общая длина трещин - 8,6 п.м.

Общий расход материалов на инъектирование трещин

Поз.	Наименование работ	Ед. измер.	Объем
1	Сверление отверстий $\phi 18$ мм., L= 600мм.	шт.	360
2	Продувка отверстий сжатым воздухом	шт.	360
3	Устройство пластиковых пакеров инъектирования с обратным клапаном 18x115мм.	шт.	360
4	Remmers BSP 6	кг	86,0

						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э		
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1		
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата			
						Конструктивные решения		Стадия
						Инъектирование трещин в кирпичных стенах		Лист
								Листов
ГИП		Амет Р.Э						п
ГАП		Черюканова						10
Разработал		Амет Р.Э						18
								ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.

Схема расположения деревянных элементов крыши



Условные обозначения:

- Деревянная ферма Ф-1 из бруса 200x200мм
- Деревянная ферма Ф-2 из бруса 100x150мм
- Мауэрлат 150x150мм

						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э			
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1			
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Амет Р.Э			п	11	18
ГАП				Черюканова					
Разработал Амет Р.Э						Схема расположения стропильных ферм, опорных стоек	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

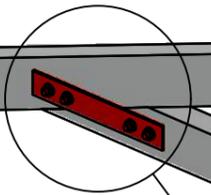
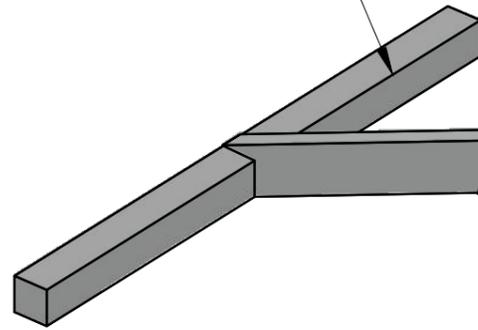
Инв. № подл.

Ферма Ф-1

A (1:10)

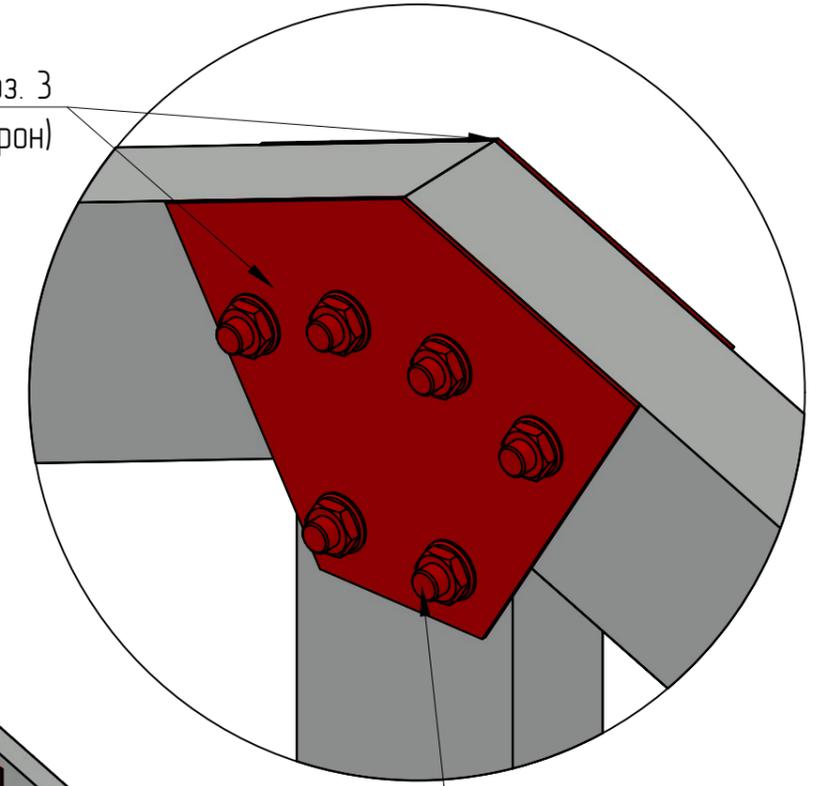
Существующий мауэрлат

Поз. 3  
(с двух сторон)



Существующая затяжка  
фермы 200x200 мм

A



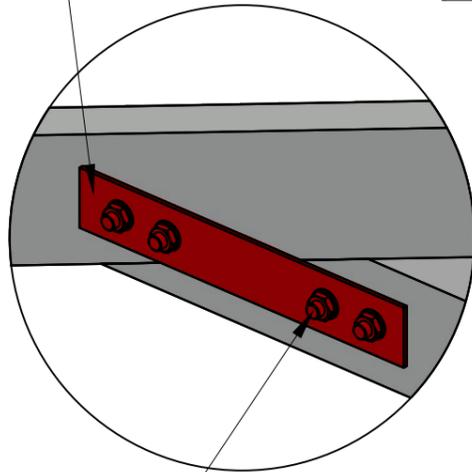
Существующая стойка  
фермы 200x200 мм

B

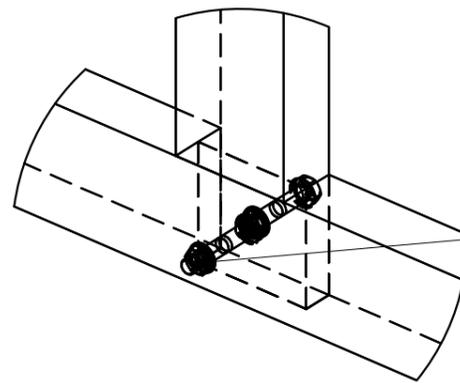
Существующая стропильная нога 200x200 мм

Поз. 5 (2 места)  
(с 2х сторон)

C (1:20)



B (1:20)



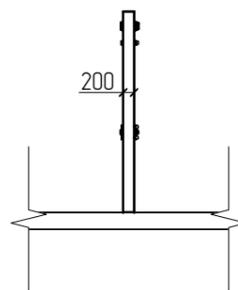
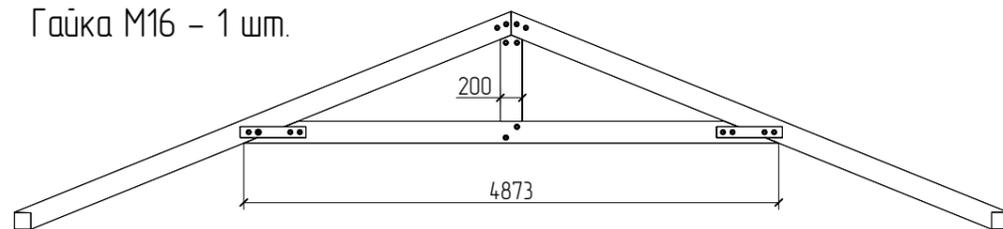
Существующий мауэрлат

На одно соединение:  
Болт M16x260 - 1шт.  
Шайба M16 - 2шт.  
Гровер M16 - 2 шт.  
Гайка M16 - 1 шт.

На одно соединение:  
Болт M16x260 - 1шт.  
Шайба M16 - 2шт.  
Гровер M16 - 2 шт.  
Гайка M16 - 1 шт.

На одно соединение:  
Болт M16x260 - 1шт.  
Шайба M16 - 2шт.  
Гровер M16 - 2 шт.  
Гайка M16 - 1 шт.

Ферма Ф-1



Согласовано

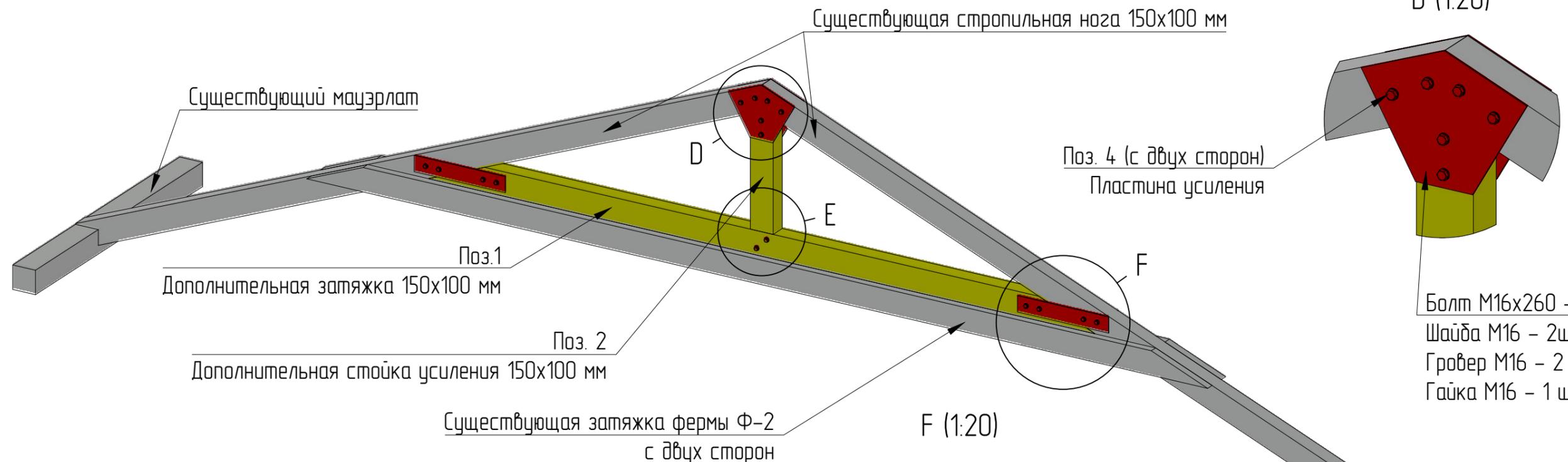
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

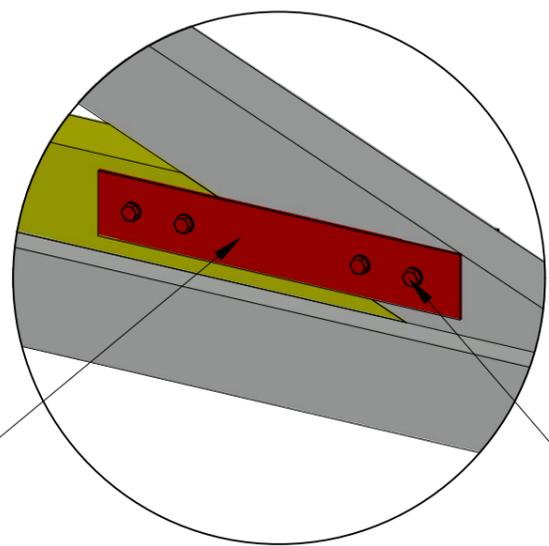
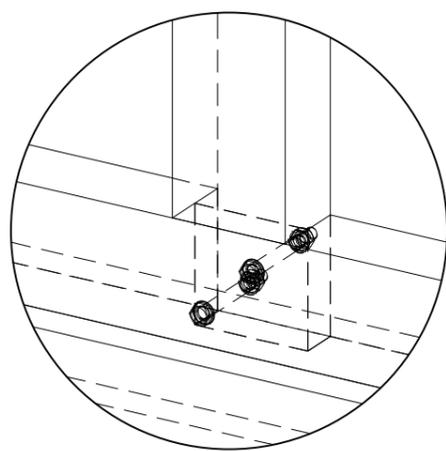
						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э			
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1			
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							п	12	18
ГИП	Амет Р.Э					Схема усиления стропильной фермы Ф-1	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		
ГАП	Черюканова								
Разработал	Амет Р.Э								

# Ферма Ф-2

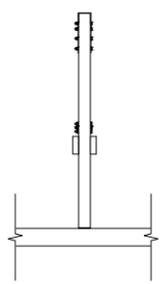
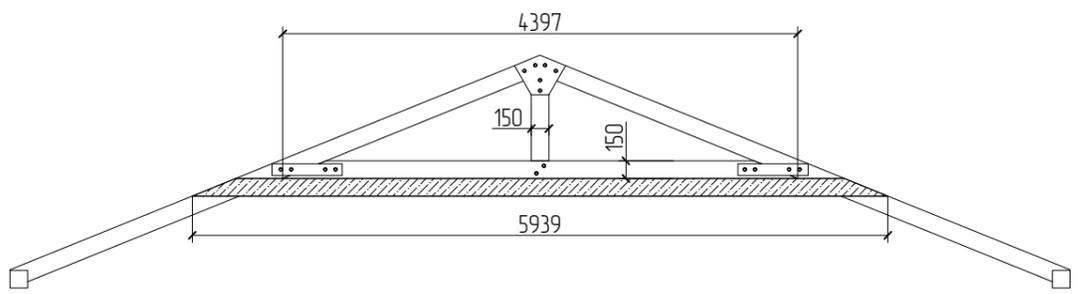


D (1:20)

E (1:16)



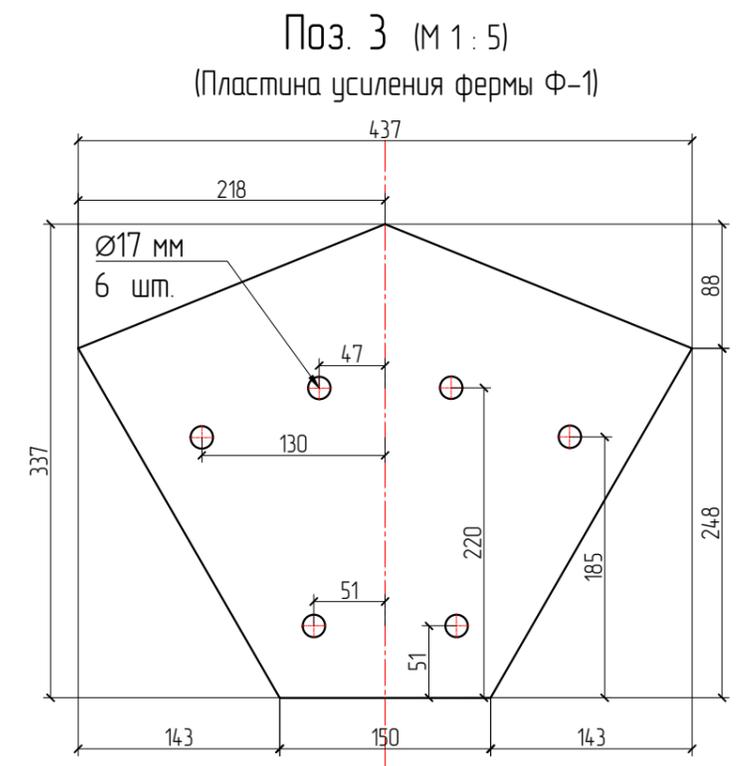
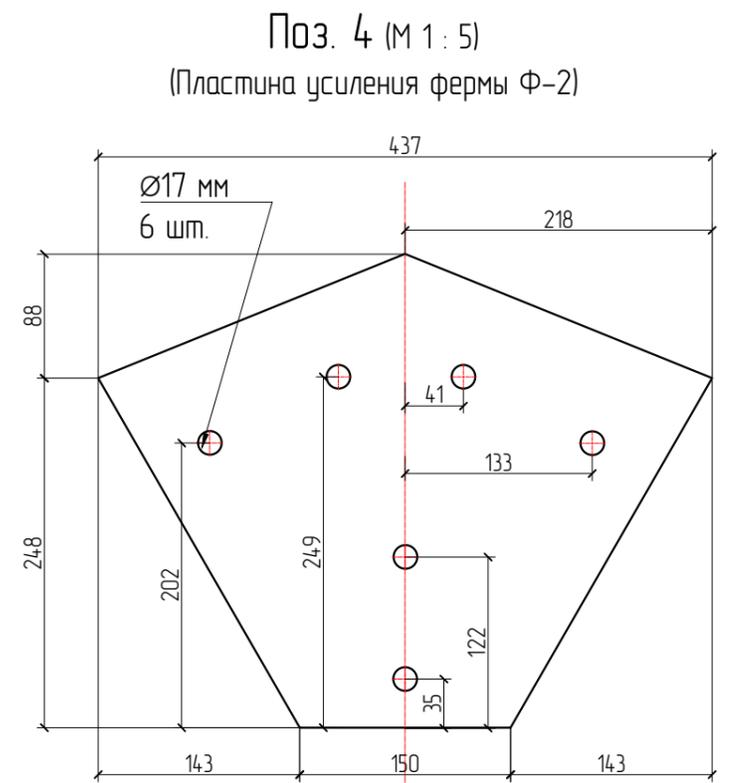
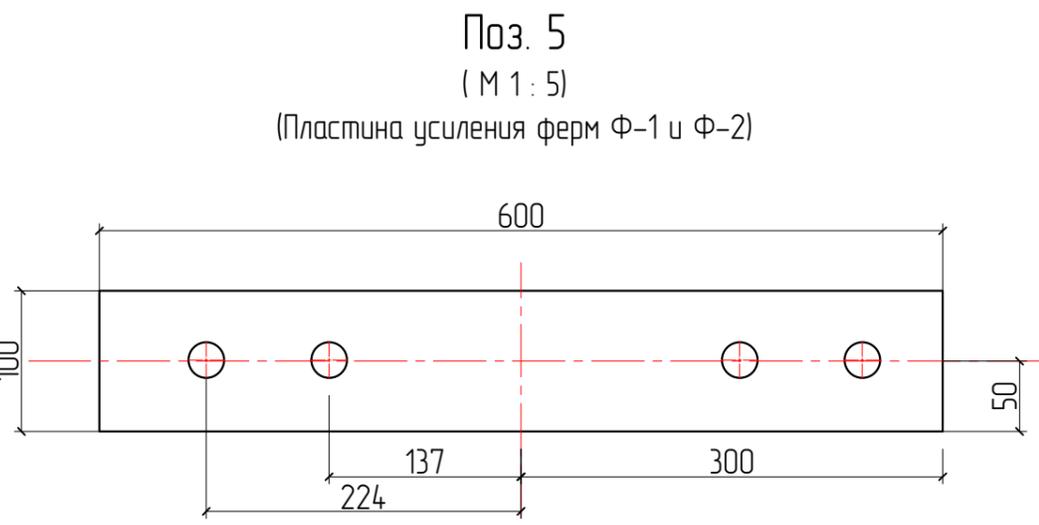
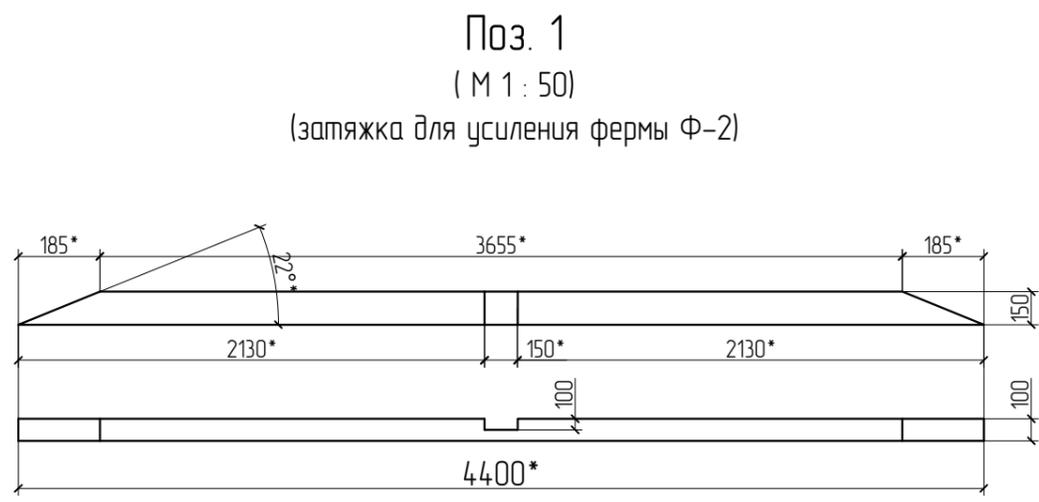
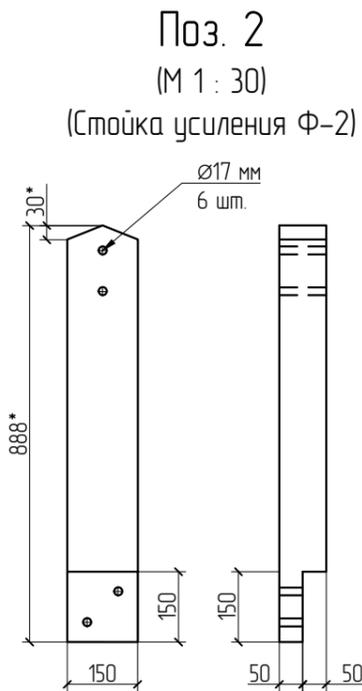
# Ферма Ф-2



						01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э			
						Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1			
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
							п	13	18
ГИП		Амет Р.Э				Схема усиления стропильной фермы Ф-2	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		
ГАП		Черюканова							
Разработал		Амет Р.Э							

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечание:  
1. Линейные размеры даны в мм;  
2. Размеры с "\*" уточнить в процессе проведения работ

Спецификация элементов

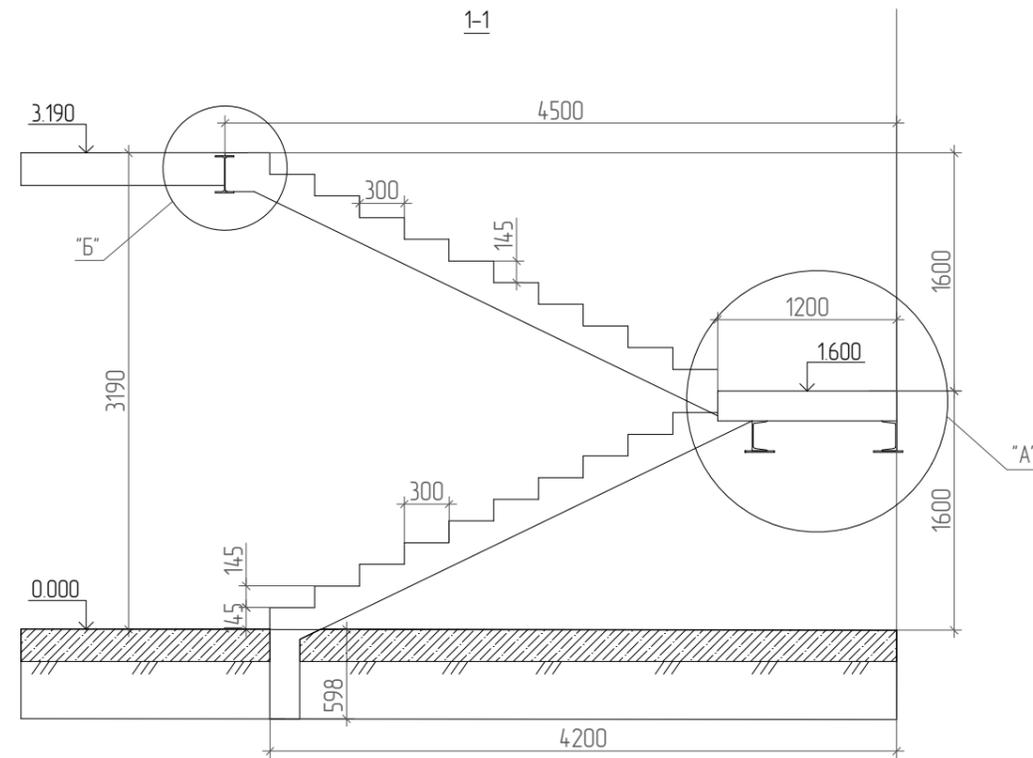
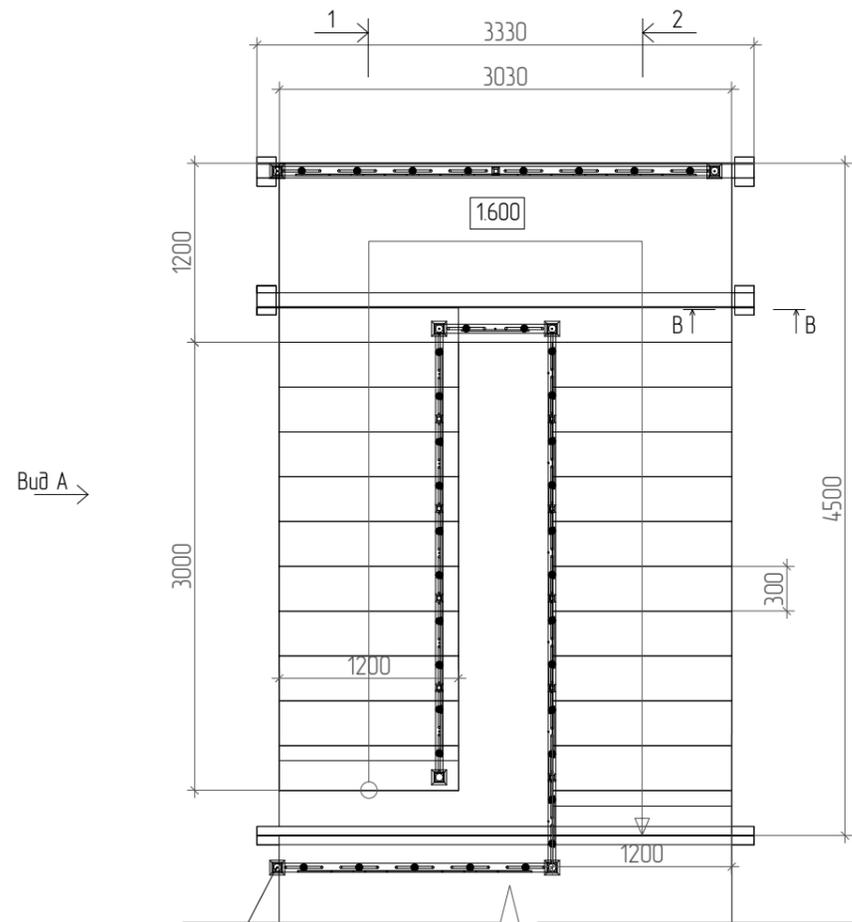
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз.	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Затяжка 4500x150x100 мм	22	33,75	
2	ГОСТ 8486-86	Стойка 950x150x100 мм	22	7,125	
3	ГОСТ 103-2006	Пластина усиления фермы Ф-1	44	5,77	Пласт. 8 мм
4	ГОСТ 103-2006	Пластина усиления фермы Ф-2	12	5,77	Пласт. 8 мм
5	ГОСТ 103-2006	Пластина усиления ферм Ф-1 и Ф-2 600x100x8 мм	112	3,77	
6	ГОСТ 2034-80	Сверление отверстий в пластинах ф17мм	784		
7	ГОСТ 7798-70	Болт М16х260мм+гайка+шайба+гровер	840		

01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э					
Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1					
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП		Амет Р.Э			
ГАП		Черюканова			
Разработал		Амет Р.Э			
Конструктивные решения			Стадия	Лист	Листов
			п	14	18
Спецификация элементов усиления ферм			ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.		

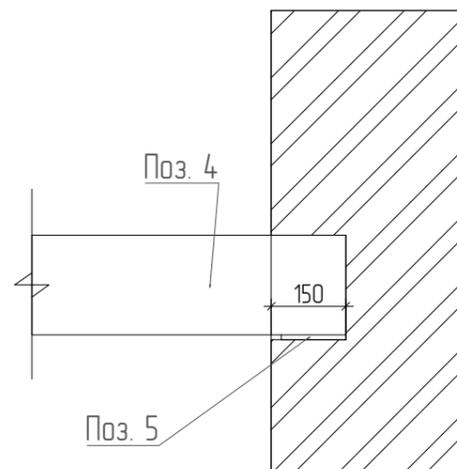
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

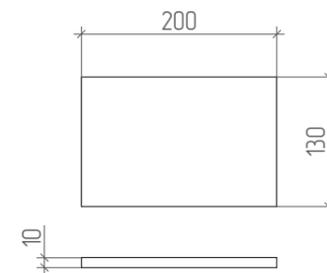
Лестница Л-1



В-В



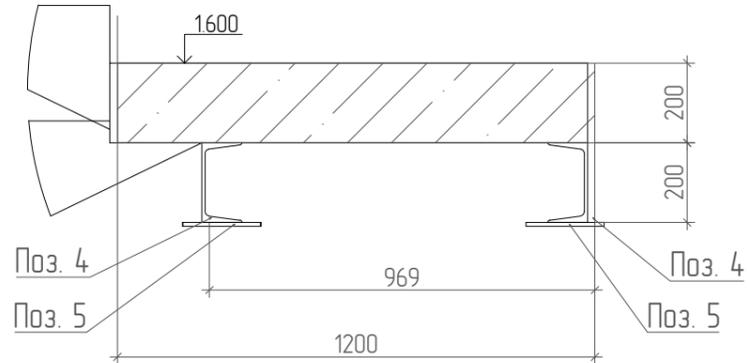
Поз. 5 (4 шт)



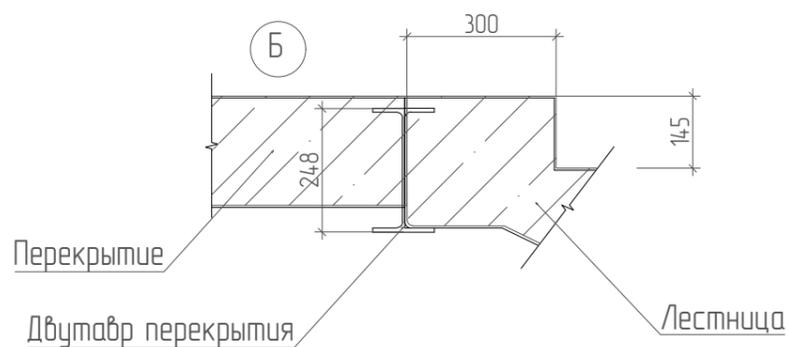
Вид А →

↑ Вид Б

Металлическое ограждение ОГ-1



Б



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э

Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Амет				07.21
Разработал	Ничик				07.21

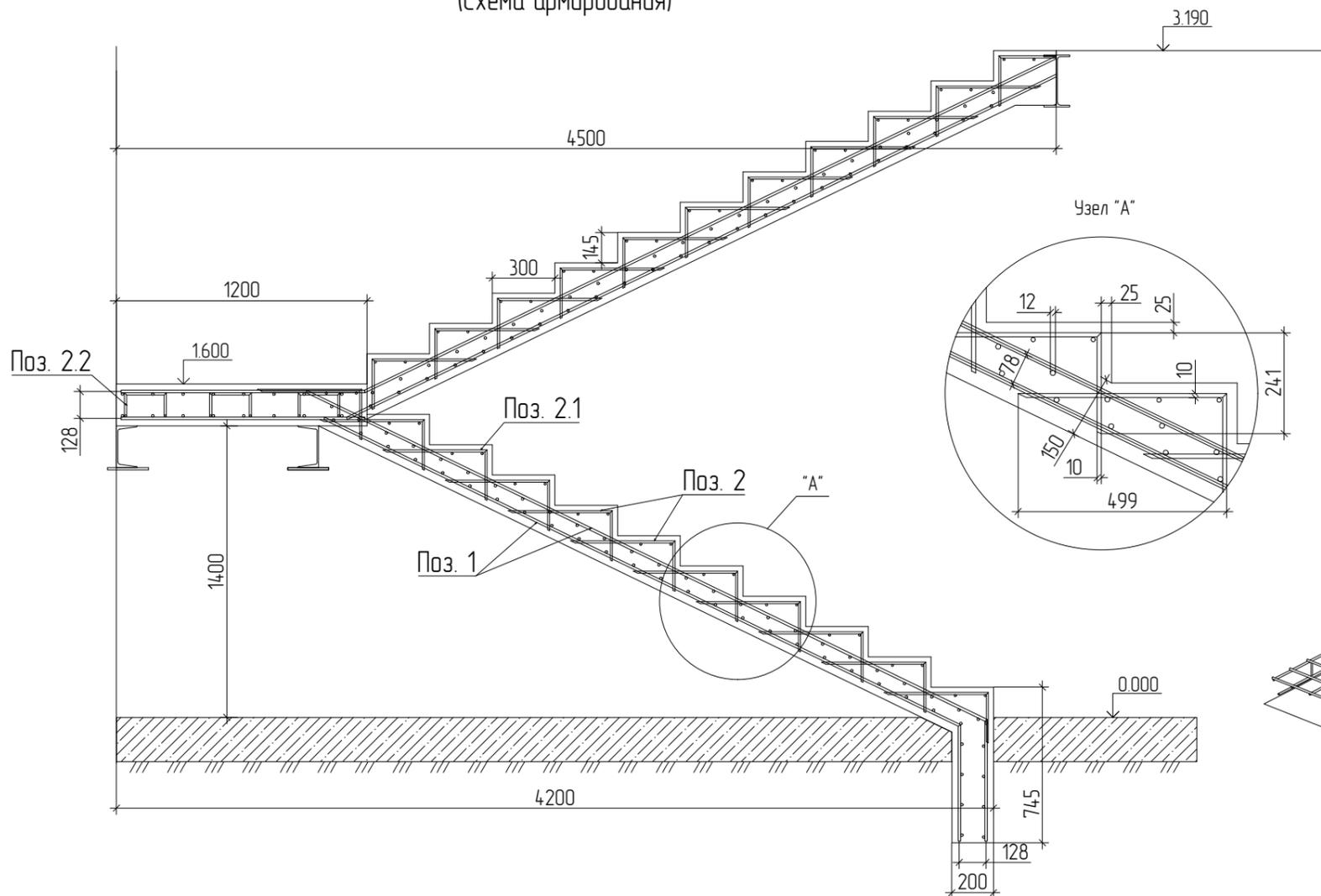
Конструктивные решения

Основные параметры лестницы  
Узлы

Стадия	Лист	Листов
П	15	18

ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"

2-2  
(Схема армирования)



№ п/п	Эскиз элемента	Параметры	Кол-во
2.2		Ø10 мм L=1000 мм	15 шт.
2.1		Ø10 мм L=700 мм	198 шт.

Схема верхнего ряда армирования лестницы  
Сетка 150x150, вся арматура Ø 12 мм, кроме оговоренной

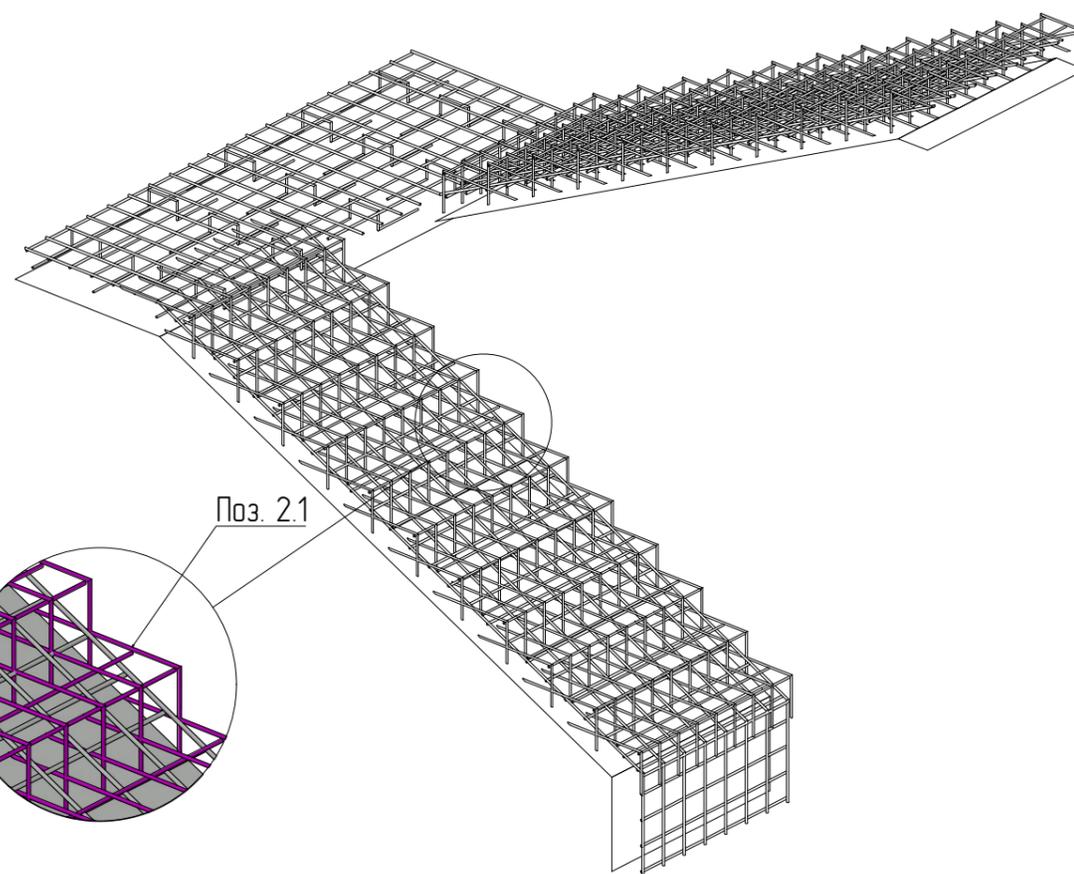
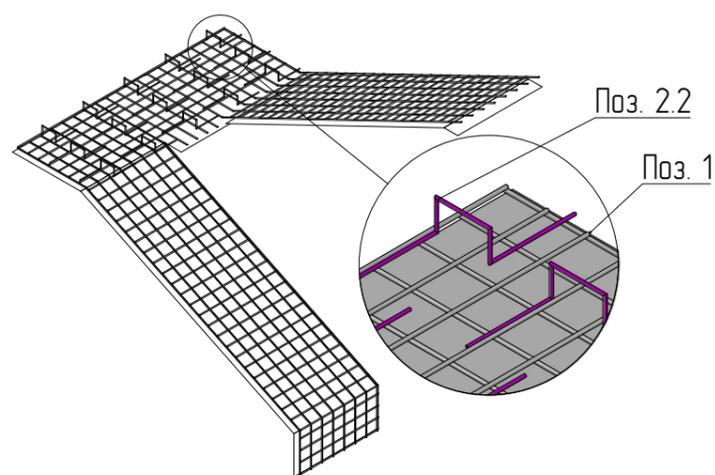
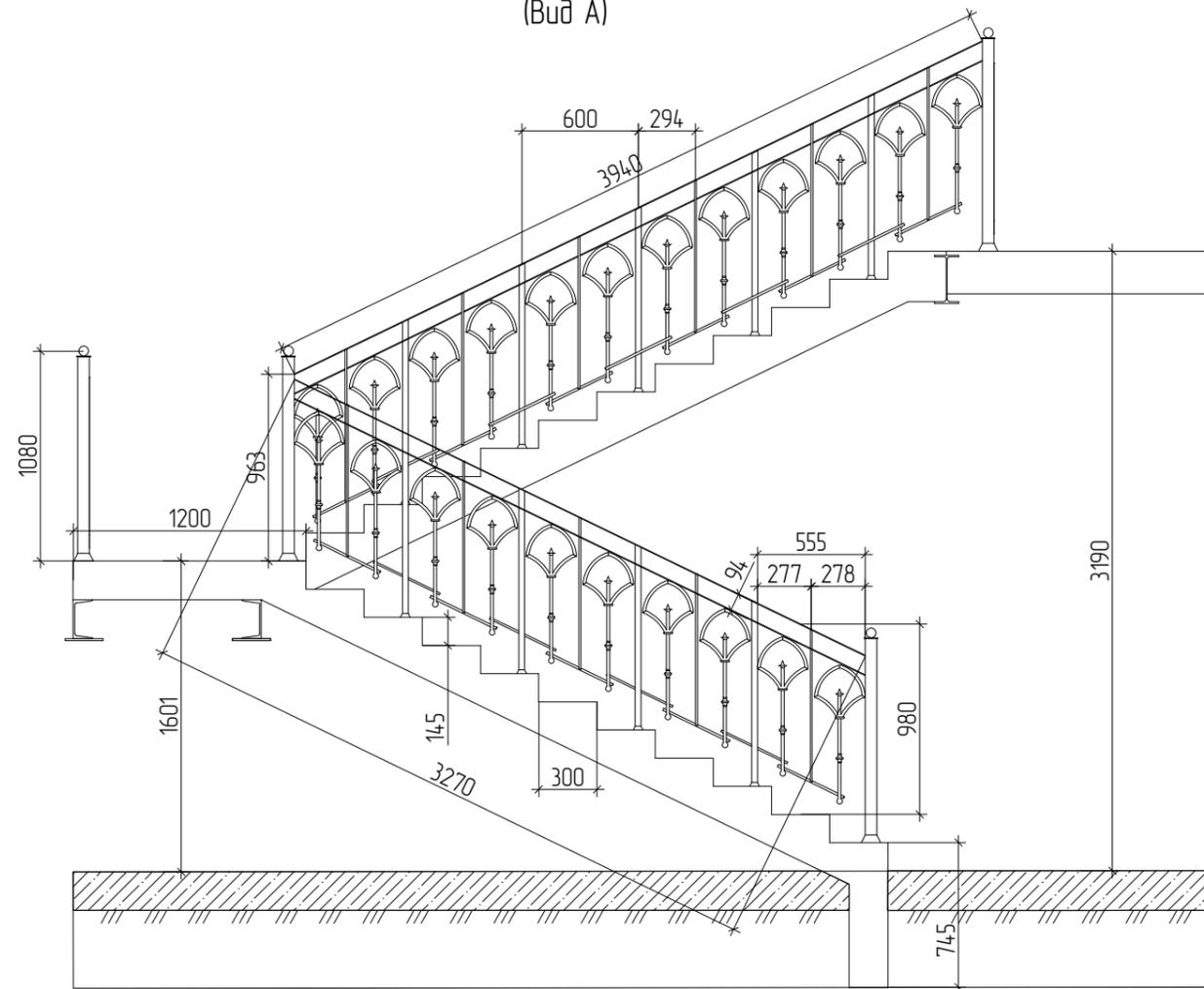


Схема нижнего ряда армирования лестницы  
Сетка 150x150, вся арматура Ø 12 мм, кроме оговоренной

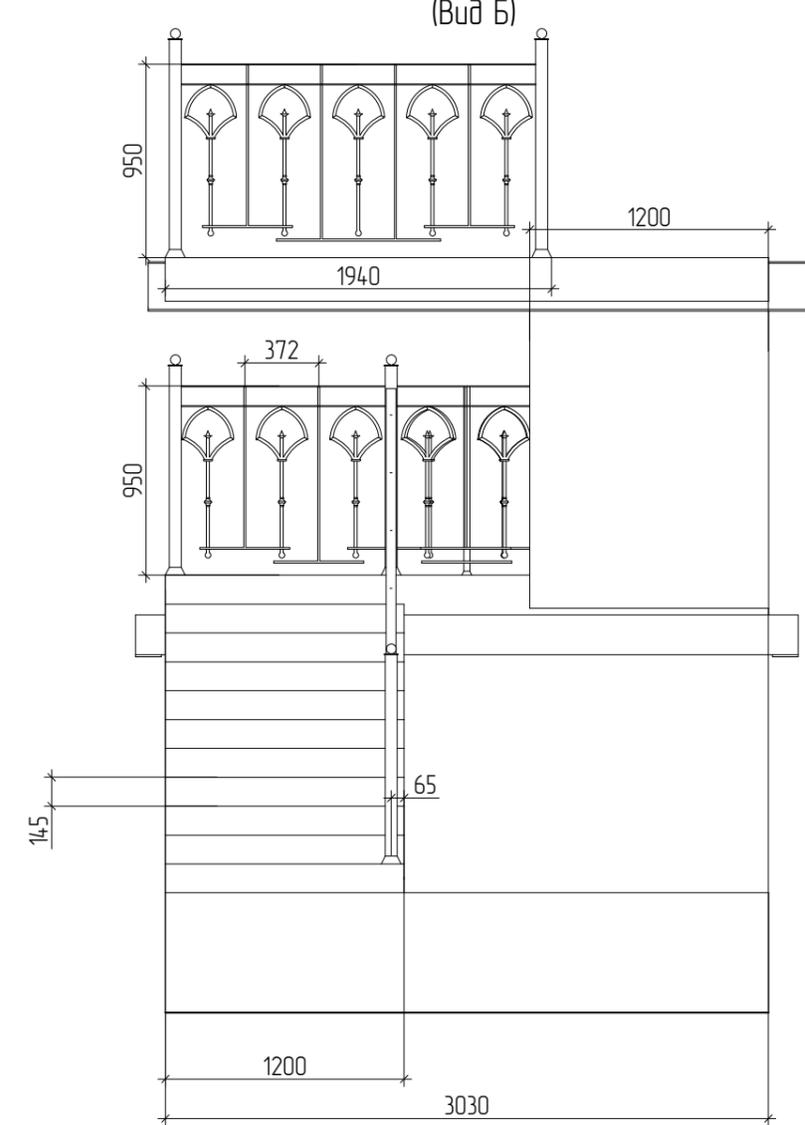


01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э					
Объект культурного наследия регионального значения "Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г. по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1					
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП	Амет Р.Э				
ГАП	Черюканова				
Разработал	Амет Р.Э				
Конструктивные решения					Стадия
Лестница межэтажная					Лист
Армирование лестницы					Листов
					П
					16
					18
					ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС" 2021г.

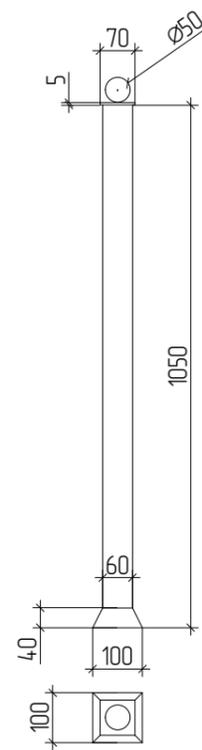
Металлическое кованое ограждение ОГ-1  
(Вид А)



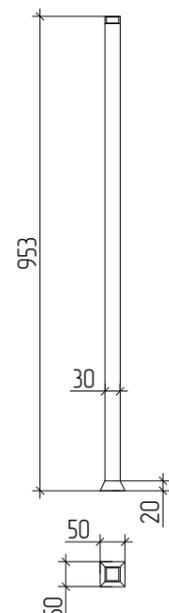
Металлическое кованое ограждение ОГ-1  
(Вид Б)



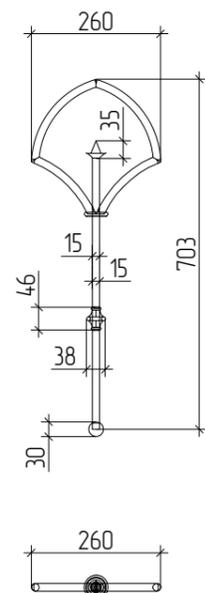
Столб ограждения



Балясина



Кованный элемент ограждения



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э

Объект культурного наследия регионального значения  
"Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г.  
по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1

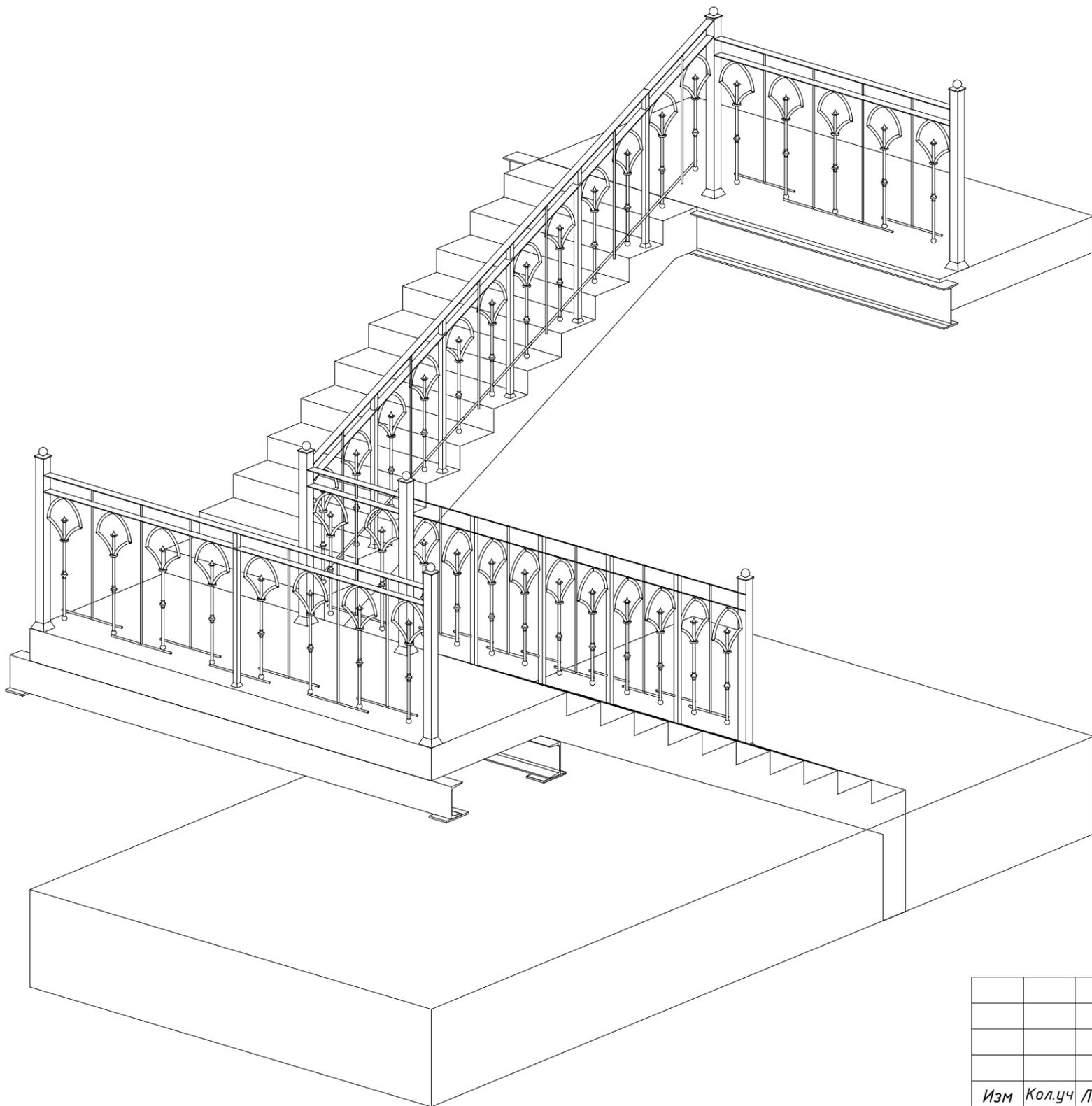
Изм	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП			Амет Р.Э		
ГАП			Черюканова		
Разработал			Амет Р.Э		

Конструктивные решения  
Лестница межэтажная  
Армирование лестницы

Стадия	Лист	Листов
П	17	18

ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"  
2021г.

Общий вид лестницы с ограждением



Спецификация материалов на устройство межэтажной ж/б лестницы

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Вес ед. кз	Примечание
Монолитная лестница Л-1						
1	ГОСТ 34028-2016	Арматура А500С 12 мм	м.п.	290	0,888	257,5
2	ГОСТ 34028-2016	Арматура А500С 10 мм	м.п.	110	0,617	68,9
3	ГОСТ 8240-97	Швеллер 20, l=3330 мм	м.п.	2	18,4	122,5
4	ГОСТ 103-2006	Пластина стальная т. 10 мм 200x130 мм	м <sup>2</sup>	0,1	78,5	7,85
5		Бетон класса В20	м <sup>3</sup>	2,9		
Ограждение межэтажной лестницы ОГ-1						
6		Столб ограждения:	шт.	7		
		Труба профильная 60x60x3 мм, l=1100 мм	шт.	1		
		Пластина 70x70x4 мм	шт.	1		
		Навершие столба - сфера R=25 мм	шт.	1		
7		Балясина:	шт.	10		
		Труба профильная 30x30x2 мм, l=950 мм	шт.	1		
		Нижний декоративный элемент	шт.	1		
8		Кованный элемент ограждения лестницы:	шт.	25		
		Арматура Ø16, l=1400 мм	шт.	1		
		Декоративный элемент верхний	шт.	1		
		Декоративный элемент средний	шт.	1		
		Декоративный элемент нижний: сфера R=25 мм	шт.	1		
9		Остальные элементы лестницы:				
		Арматура гладкая Ø10 мм, l=800 мм	шт.	11		
		Арматура гладкая Ø10 мм, l=900 мм	шт.	11		
		Арматура гладкая Ø10 мм, l=400 мм	шт.	32		
10		Поручень полоса стальная 60x4 мм	м.п.	24		

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

01372000012210010030001/1-1/2021-КР.Э

Объект культурного наследия регионального значения  
"Конюшня", каретная и погреб усадьбы Сухозанет", 1870г.  
по адресу: Калужская обл. г. Калуга, ул. Кропоткина, д.1

Изм Кол.уч Лист док. Подп. Дата

ГИП Амет Р.Э  
ГАП Черюканова  
Разработал Амет Р.Э

Конструктивные решения

Внешний вид  
Спецификация материалов

Стадия	Лист	Листов
П	18	18

ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"  
2021г.